

ASUNTO OY TAMPEREEN

TESOMAJÄRVEN HELMI



Raiskionkatu 7 B, 33310 Tampere



ASUNTO OY TAMPEREEN

TESOMAJÄRVEN HELMI

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi tarjoaa uuden ja viihtyisän kodin rauhallisella sijainnilla aivan Tesomajärven tuntumassa. Tämä viisikerroksinen, hissillinen kerrostalo yhdistää luonnonläheisyyden ja arjen helppouden tavalla, joka palvelee erinomaisesti monenlaisia tarpeita. Tesoma on yksi Tampereen vetovoimaisimmista kehittyvistä kaupunginosista. Vain noin 8 kilometrin päässä keskustasta sijaitseva alue tarjoaa nopeat ja vaivattomat kulkuyhteydet. Alueen sydämessä palvelee kauppakeskus Westeri, josta löytyvät päivittäistavarakaupat, apteekki, ravintoloita ja kahviloita sekä tärkeät julkiset palvelut, kuten kirjasto ja terveysasema.

Luonto alkaa lähes kotiovelta. Tesomajärvi tarjoaa uimarannan, vehreät puistoalueet ja kattavat ulkoilureitit ympäri vuoden. Tesomaa kehitetään pitkäjänteisesti osana Tampereen kaupungin strategiaa. Alueelle rakennetaan uusia asuntoja ja palveluita, ja ympäristöä parannetaan suunnitelmallisesti. Tämä vahvistaa alueen arvostusta ja tekee siitä turvallisen valinnan myös tulevaisuutta ajatellen.

Tesomajärven Helmeen valmistuu 35 selkeälinjaista ja toimivapohjaista kotia kompakteista 24,5 m² yksiöistä aina tilaviin, jopa 83 m² koteihin. Yhtiön vahva painotus on juuri perheasunnoissa, joita on yli puolet kaikista asunnoista. Osaa asunnoista voidaan joustavasti yhdistää tai erottaa elämäntilanteen mukaan. Helmestä löytyykin ratkaisuja niin kasvaville perheille kuin muuttuviin asumistarpeisiin.

Uudiskohteen etuna on vaivattomuus: kaikki on uutta, modernia ja suunniteltu tämän päivän asumisvaatimuksiin. Selkeät pohjaratkaisut, suuret ikkunapinnat ja ajattomat materiaalit tekevät kodeista valoisia ja helposti sisustettavia. Keittiöt ovat tyylikkäästi toteutettuja ja oleskelutiloissa on kestävätkä kovapuulattiat ja maalatut seinäpinnat, jotka luovat raikkaan yleisilmeen. Lähes lattiaan ulottuvat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö, joka jaetaan asuntoihin miellyttävänä vesikiertoisena lattialämmityksenä. Tämä lisää asumismukavuutta ja mahdollistaa kalustamisen ilman pattereita. Asunnoissa on lisäksi varaus ilmalämpöpumpulle, mikä tuo lisämukavuutta kesähelteillä. Taloyhtiössä on toimivat varastotilat ja sujuvat pysäköintijärjestelyt pihapiirissä.

Asunto Oy Tesomajärven Helmen arvioitu valmistumisaika on loppuvuodesta 2027.

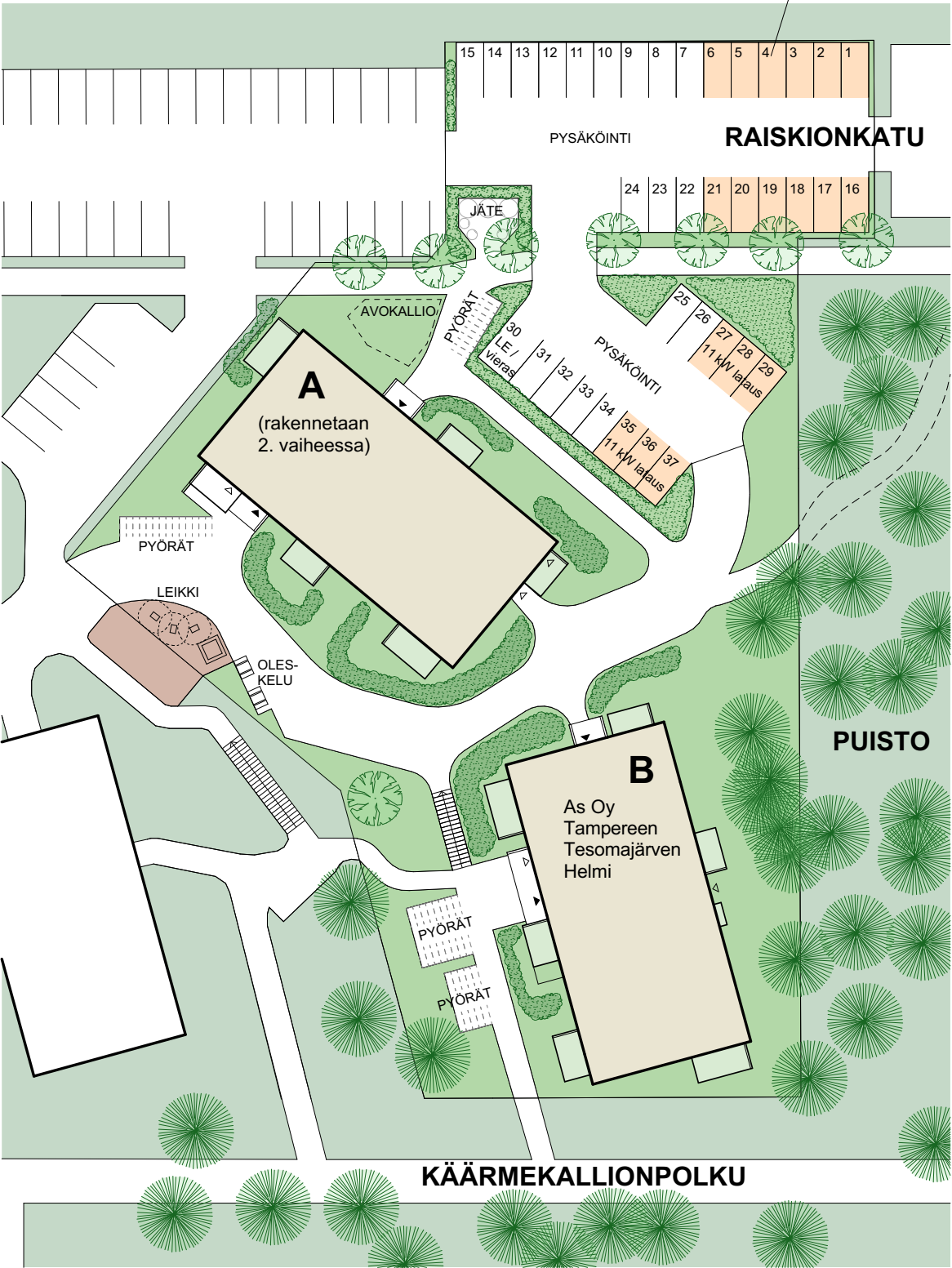
Havainnekuva 79,0 m² kolmiosta.
Esitteen havainne kuvat saattavat sisältää lisämaksullisia materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.



ASEMAPIIRROS

Raiskionkatu 7 B, 33310 Tampere

“ B-talon autopaikat korostettu värillä



SIJAINTI

Raiskionkatu 7 B, 33310 Tampere

Sijainti Tesomajärvellä on mitä mainioin – luonnon rauhaa ja palveluiden läheisyyttä! Tesomajärven ulkoilureitit lähtevät aivan kotioveltasi, myös uimaranta on lyhyen kävelymatkan päässä. Koulut, päiväkodit ja kauppakeskus Westeri sijaitsevat kaikki lähitöillä. Westeristä löytyvät päivittäistavarakaupat, apteekki, ravintoloita ja kahviloita sekä tärkeät julkiset palvelut, kuten kirjasto ja terveysasema. Tesomalta on myös hyvät juna- ja bussiyhteydet Tampereen keskusta.

Nyt on oikea hetki varmistaa oma paikkasi Tesoman tulevaisuudessa!

Etäisyydet:

Kauppakeskus Westeri n. 500 m
Terveyskeskus ja apteekki n. 500 m
Bussipysäkki n. 300 m
Juna-asema n. 800 m

Koulu n. 500 m
Päiväkoti n. 500 m
Uimahalli ja jäähalli n. 1 km
Keskustori n. 8 km

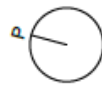
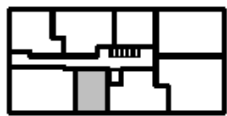
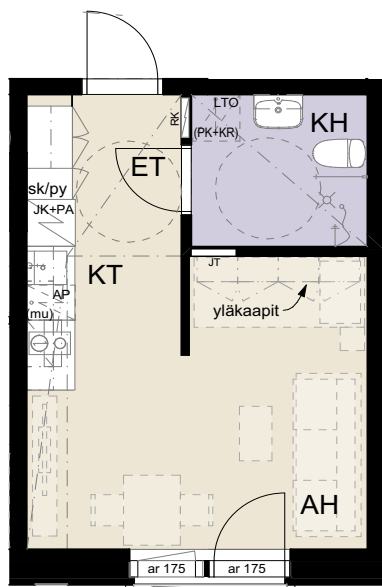


1h+kt+alkovi

24,5 m²

B 41 2. kerros

“Yksiössä on ranskalainen parveke ja hyvin säilytystilaa!”



Asuntojakauma:

As Oy Tampereen Tesomajärven Helmessä on yhteensä 35 asuntoa. Osa huoneistoista on kahden asunnon yhdistelmäasuntoja.

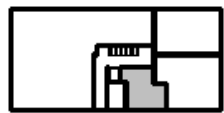
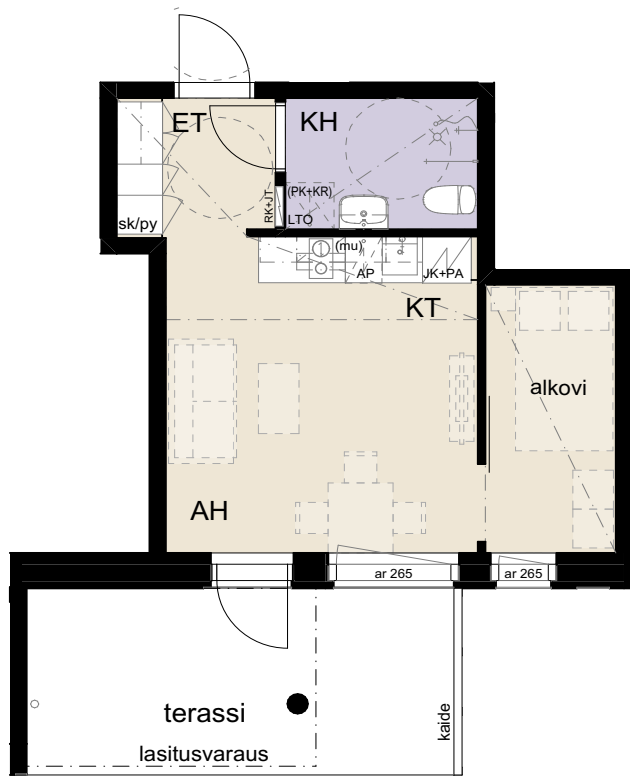
Asunto	m2	Huoneistoja
1h+kt+alkovi	24,5	1 kpl
1h+kt+alkovi	29,5	1 kpl
2h+kt	39,0	5 kpl
2h+kt+s	43,5	4 kpl
2-3h+kt	50,5	3 kpl
3h+kt+s	54,5	1 kpl
3h+kt(+s)	56,5	1 kpl
3h+kt(+s)	63,0	5 kpl
3h+kt+s	79,0	3 kpl
3h+kt+s	84,0	2 kpl
4h+kt+s	84,0	2 kpl

1h+kt+alkovi

29,5 m²

B 35 1. kerros

“Toimivapohjaisessa yksiössä on alkovi ja terassi!”



Havainnekuva 50,5 m² 2-3h asunnosta. Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

2h+kt 39,0 m²

B 39 2. kerros



2h+kt 39,0 m²

- B 42 2. kerros
- B 50 3. kerros
- B 58 4. kerros
- B 66 5. kerros



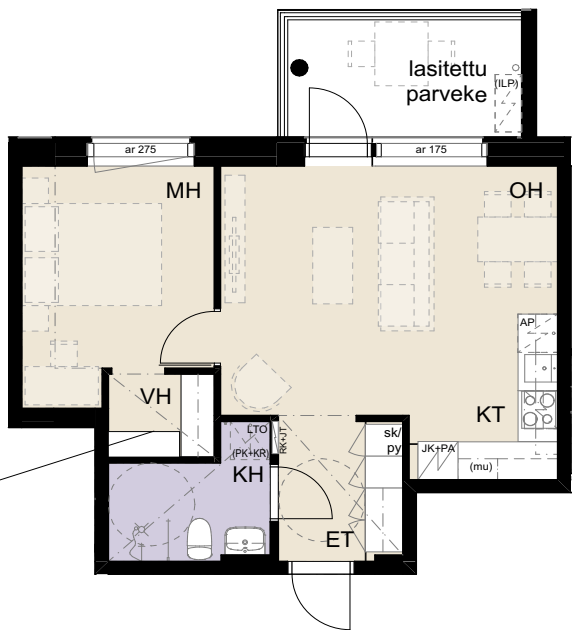
Pohjakuvat ei mittakaavassa

Havainnekuva 43,5 m² kaksioista.
 Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia
 materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

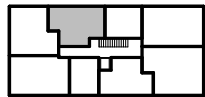


2h+kt+s
43,5 m²

- B 38 2. kerros
- B 46 3. kerros
- B 54 4. kerros
- B 62 5. kerros

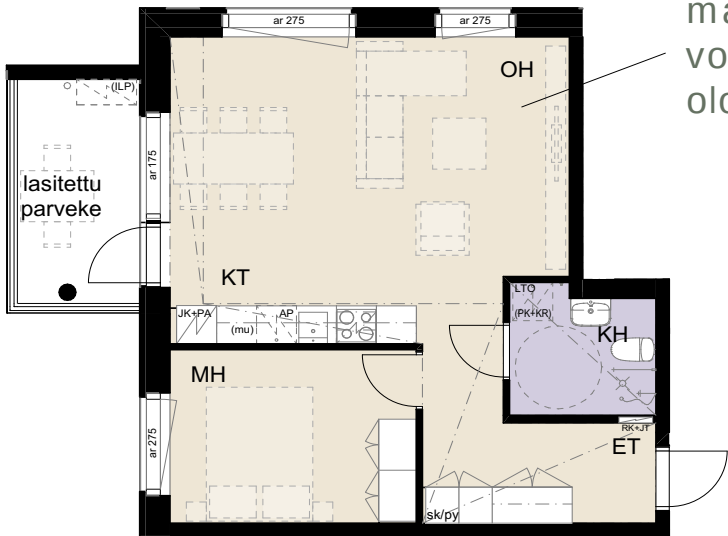
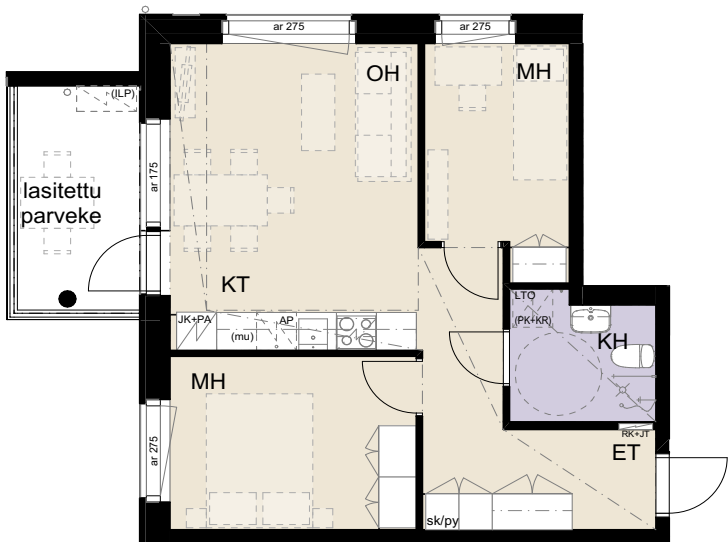


“Vaihtoehto:
saunan tilalla
vaatehuone!”

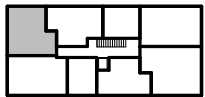


2-3h+kt
50,5 m²

- B 47 3. kerros
- B 55 4. kerros
- B 63 5. kerros



“Pienemmän
makuuhuoneen
voi yhdistää
olohuoneeseen!”



“*Tyylikkääät materiaalivalinnat
ja toimivat pohjaratkaisut
tekevät kodin, jossa on hyvä elää!*”

Havainnekuva 43,5 m² kaksiosista.
Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia
materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

3h+kt+s
54,5 m²

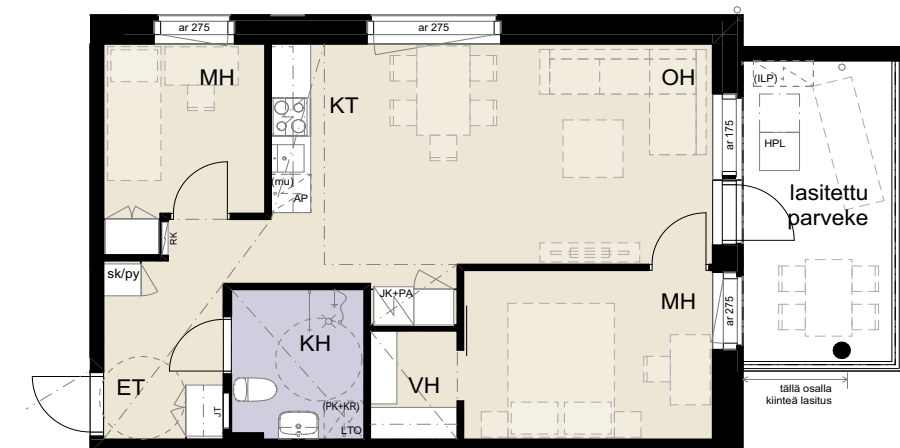
B 40 2. kerros

“ Valoisa
kulma-asunto kahdella
makuuhuoneella!

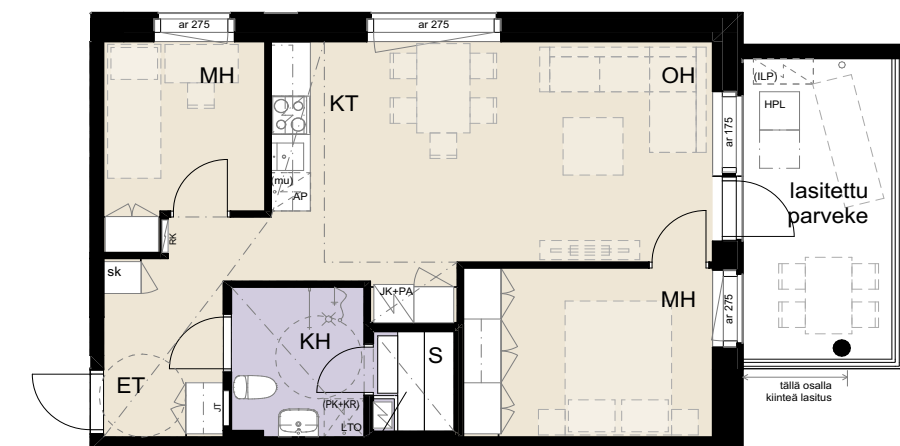


3h+kt(+s)
56,5 m²

B 37 1. kerros

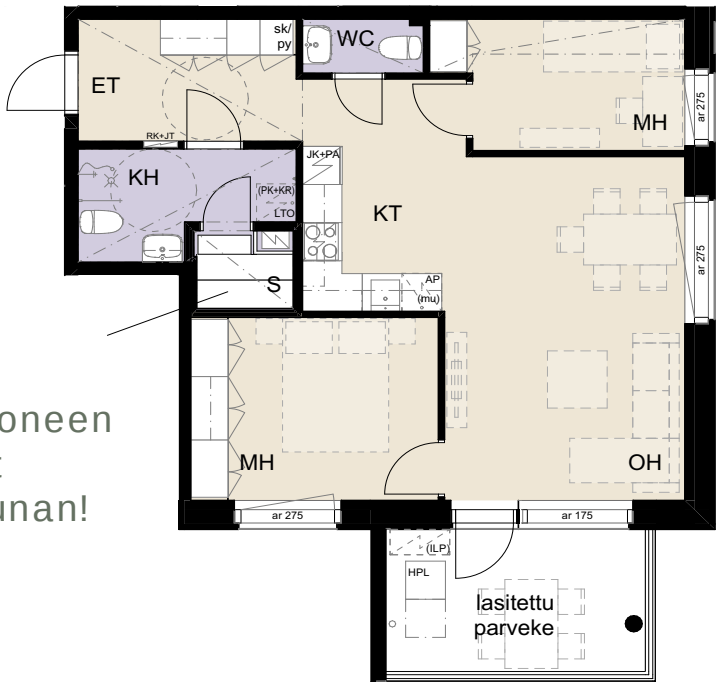
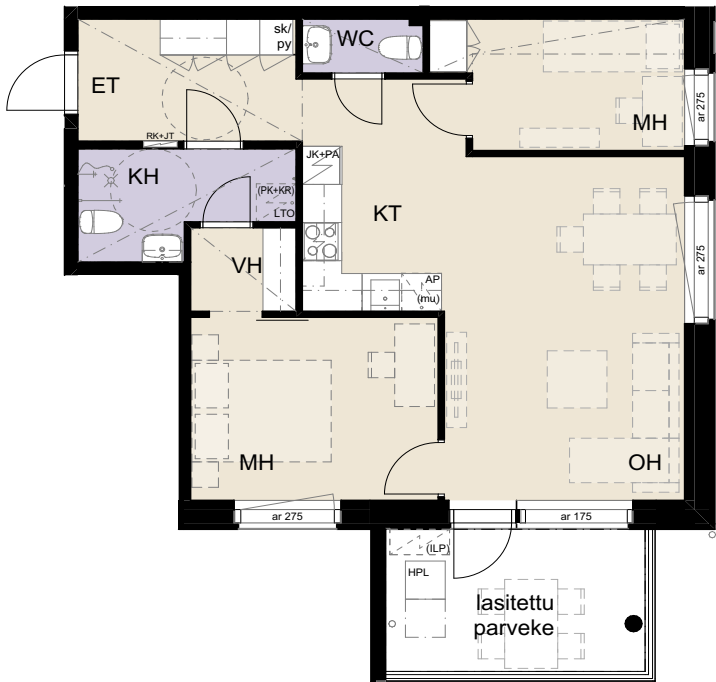


“ Vaatehuoneen
tilalle voit
valita saunan!

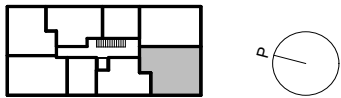


3h+kt(+s)
63,0 m²

- B 36 1. kerros
- B 43 2. kerros
- B 51 3. kerros
- B 59 4. kerros
- B 67 5. kerros



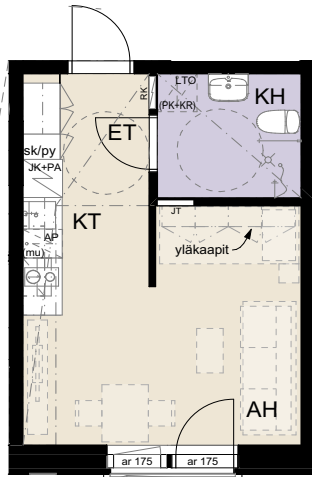
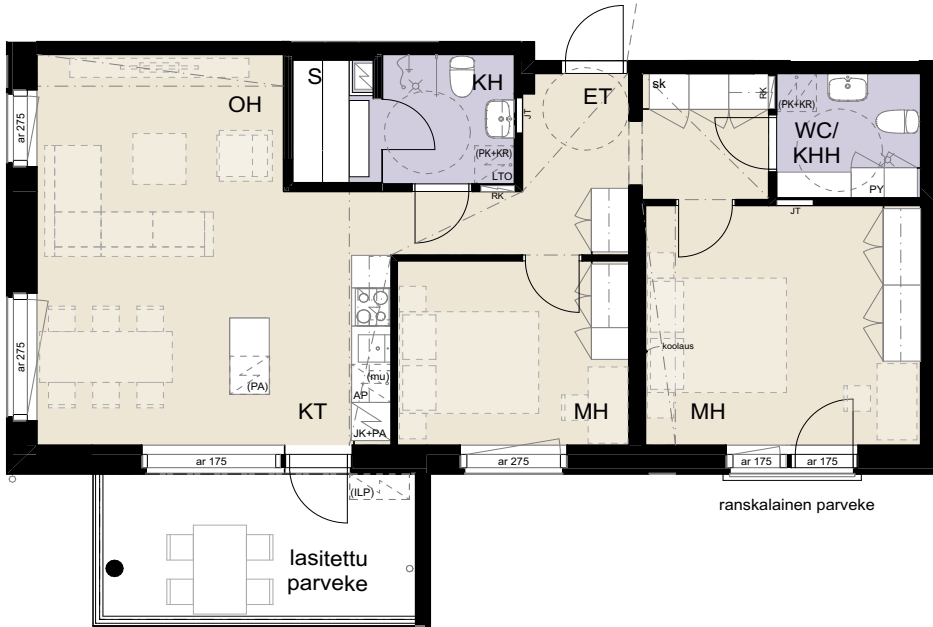
“Vaatehuoneen tilalle voit valita saunan!”



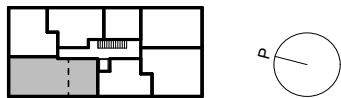
3h+kt+s
79,0 m²

- B 48-49 3. kerros
- B 56-57 4. kerros
- B 64-65 5. kerros

“Asunnossa on valmius erottaa makuuhuone erilliseksi yksiöksi!”



ranskalainen parveke





3h+kt+s
83,0 m²

- B 60-61 4. kerros
- B 68-69 5. kerros



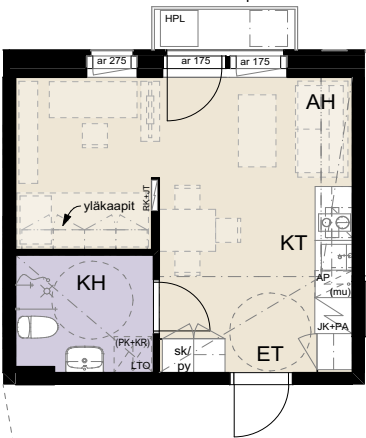
Havainnekuva 79,0 m² kolmiosta.
Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

4h+kt+s
83,0 m²

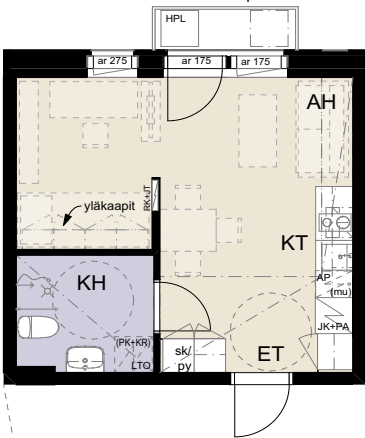
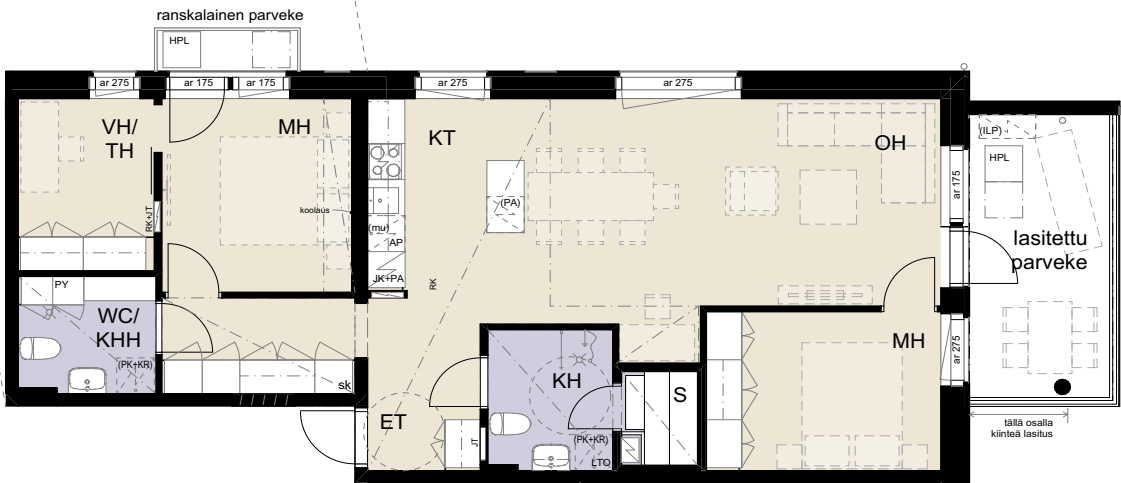
- B 44-45 2. kerros
- B 52-53 3. kerros



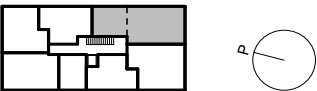
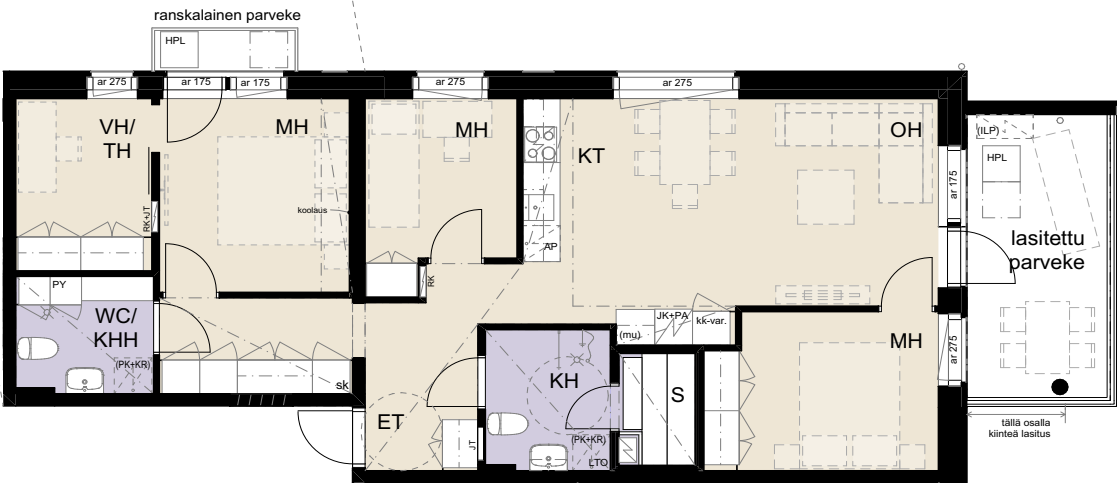
Havainnekuva 83,0 m² nelikosta.
Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.



“ Asunnossa on valmius erottaa makuuhuone erilliseksi yksiöksi!



“ Asunnossa on valmius erottaa makuuhuone erilliseksi yksiöksi!

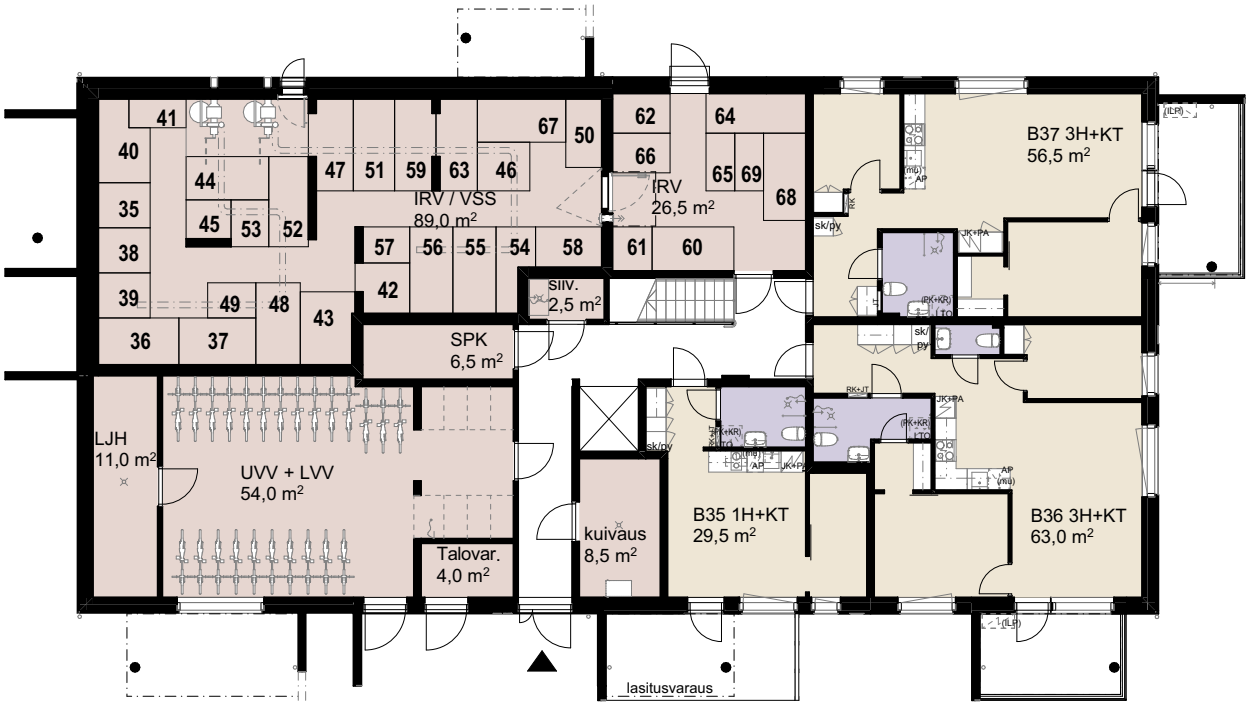


Havainnekuva 83,0 m² nelikosta.
Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia
materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.



KERROSPOHJA 1. KERROS

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi



1. kerros 1:200

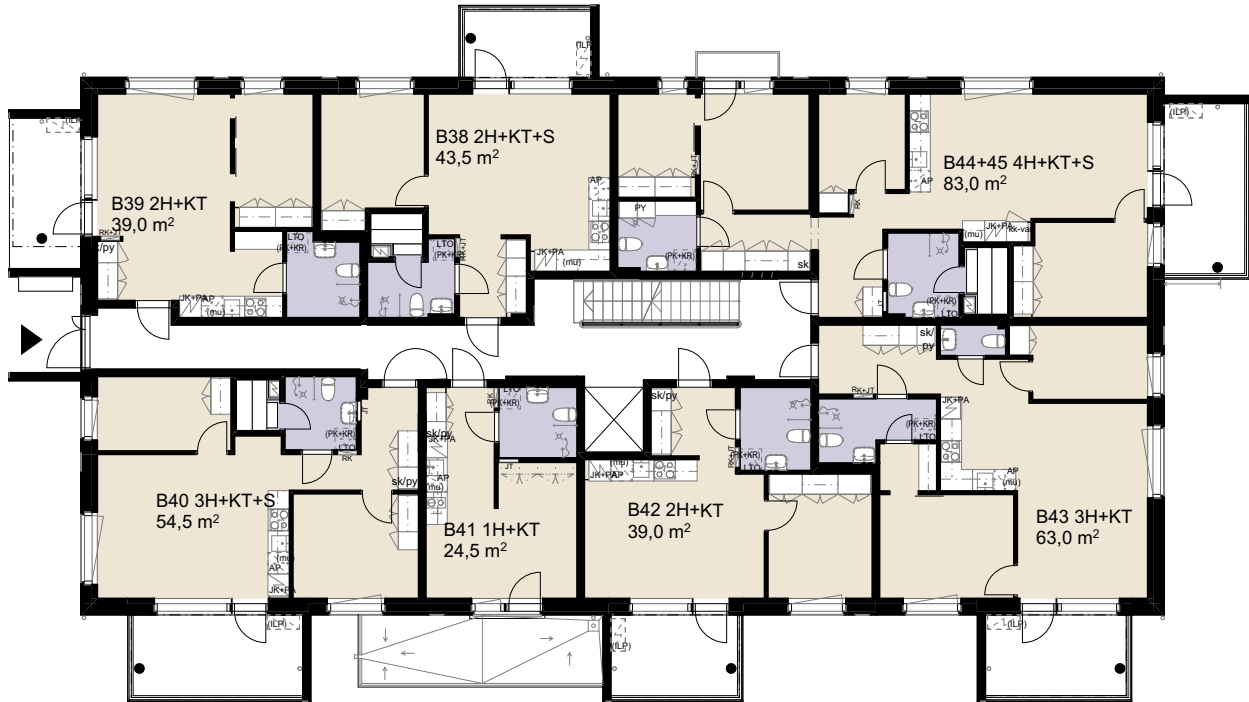


1:200

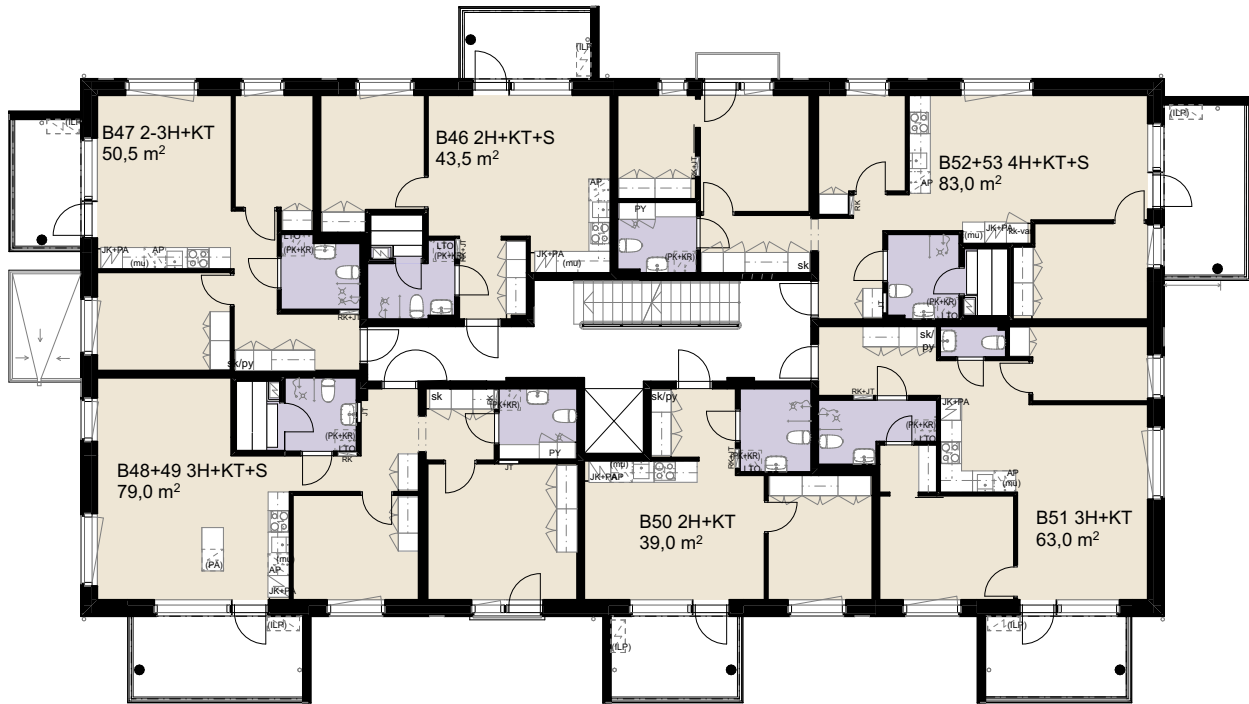
“ Kerhotila ja pesula sijaitsevat viereisen A-talon pohjakerroksessa. (rakennetaan 2. vaiheessa)

KERROSPOHJA 2.-3. KERROS

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi



2. kerros 1:200

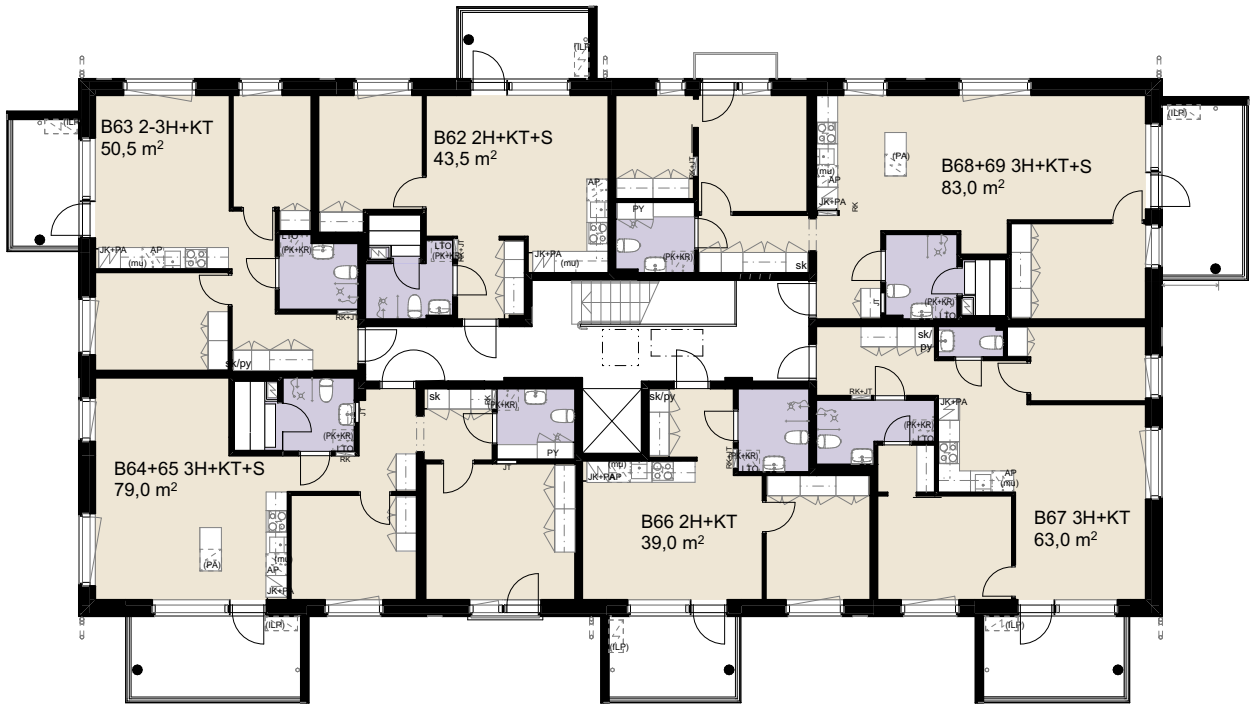
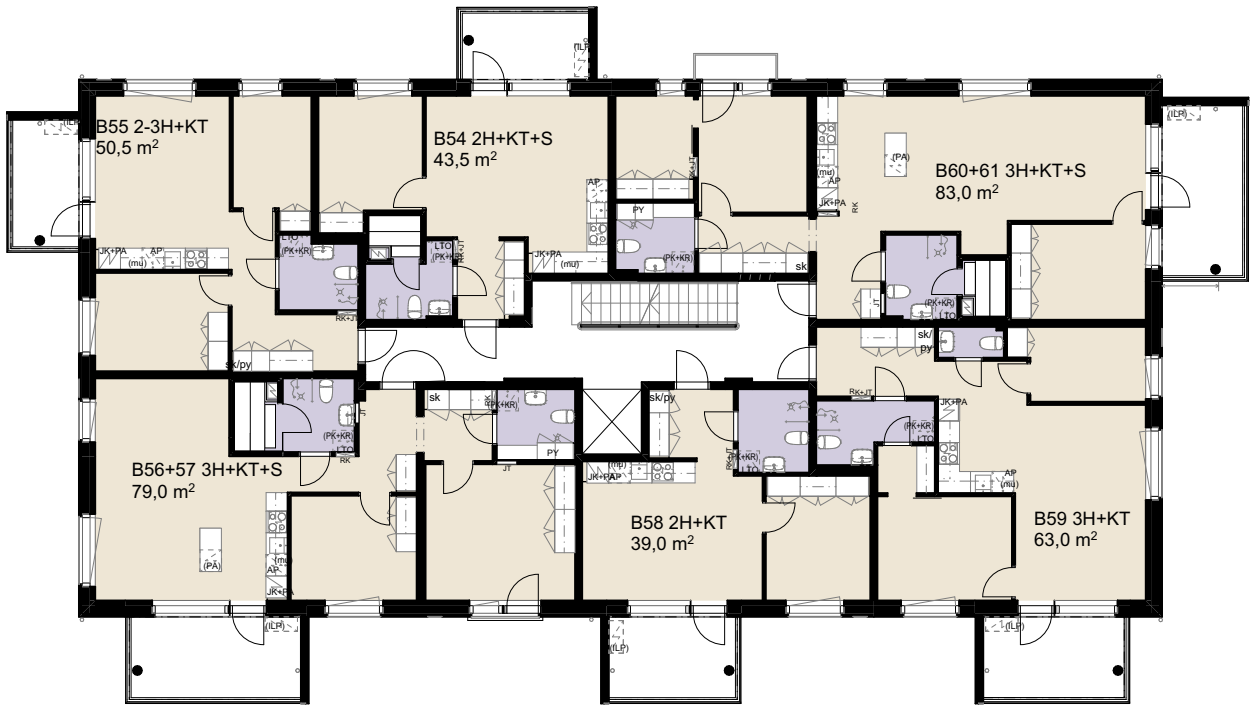


3. kerros 1:200

1:200

KERROSPOHJA 4.-5. KERROS

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi

HUONELYHENTEET:

- ET eteinen
- OH olohuone
- KT keittotila
- MH makuuhuone
- KH kylpyhuone
- S sauna
- TH työhuone
- VH vaatehuone

- PRH porrashuone
- IRV irtaimistovarasto
- VSS väestönsuoja
- LVV liikuntavälinevarasto
- UVV ulkoiluvälinevarasto
- LJH lämmönjakohuone
- SPK sähköpääkeskus
- SIIV. siivouskomero

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

- ovi
- avattava ikkuna
alareunan korkeus lattiasta
- kiinteä ikkuna (parvekkeelle aukeava)
alareunan korkeus lattiasta
- alaslaskettu katto
- sähkön ryhmäkeskus seinässä
- lattialämmityksen jakotukit seinässä
(tarkastusluukku seinän alaosa)

KYLPYHUONEKALUSTEET:

- suihku, lattiakaivo
- suihkuseinä
- WC-istuin
- pesuallas, peilikaappi
- varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle;
päällä lämmöntalteenottokone
- pyykkikaappi
- saunan kiuas

KEITTIÖKALUSTEET:

- jää-pakastinkaappi
- yläkaapissa varaus mikroaaltouunille
- astianpesukone työtason alla
- allas
- liesitaso, uuni
- varaus lisäpakastimelle tason alla

KOMERORYHMÄ:

- naulakkokomero liukuovella
- siivouskomero
- tankokomero
- hyllykomero

JULKISIVUT ITÄÄN JA LÄNTEEN

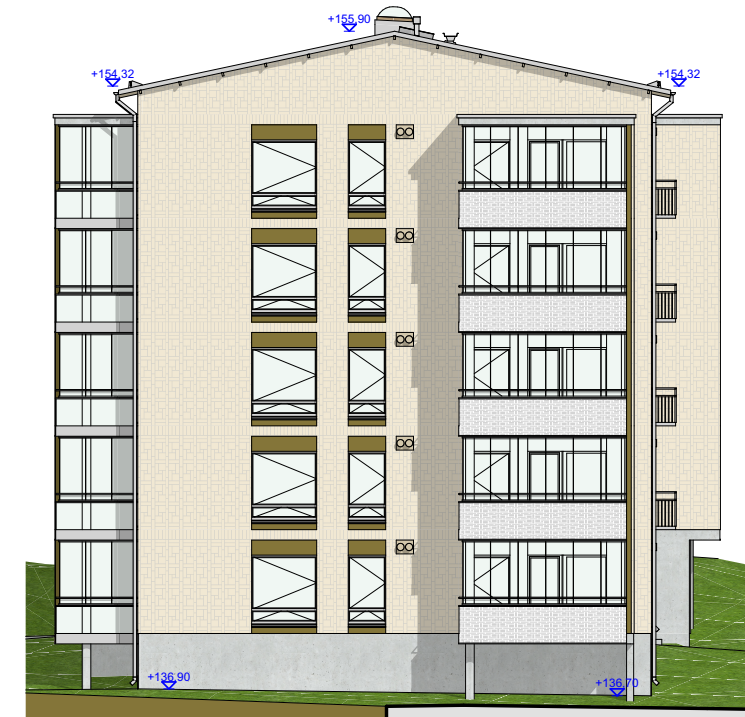
Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi



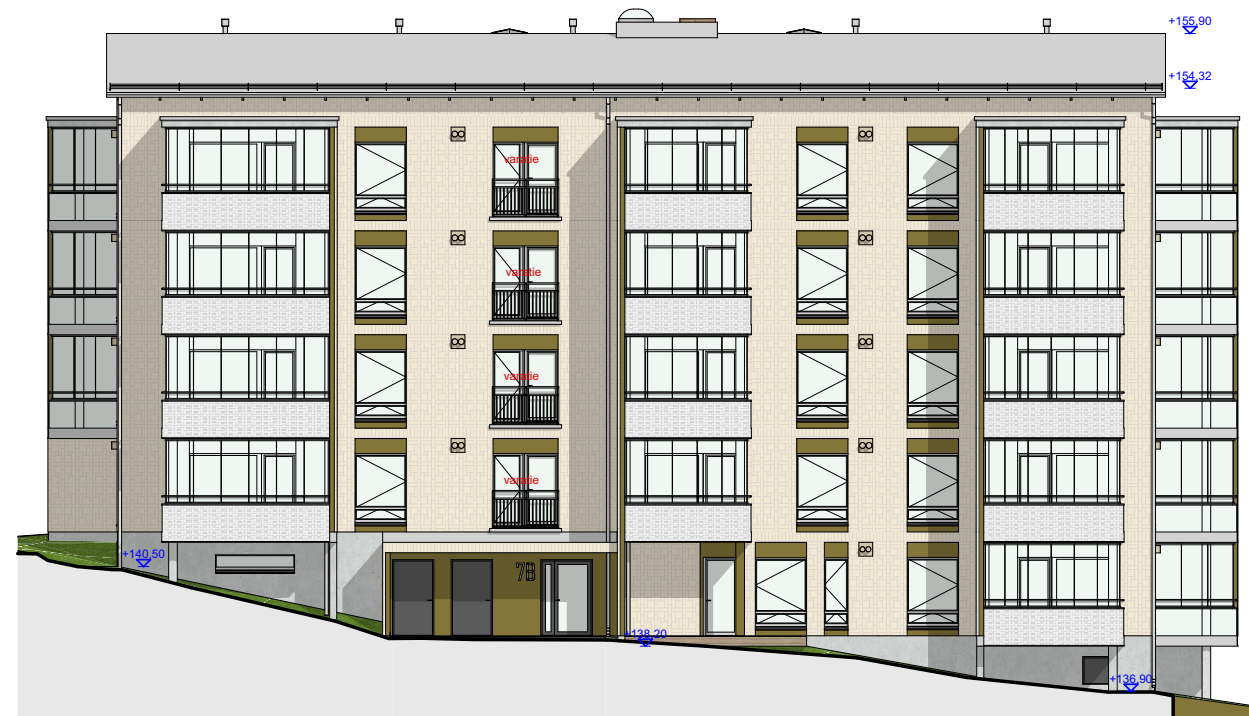
Talo B, julkisivu itään 1:200

JULKISIVUT ETELÄÄN JA POHJOISEEN

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi



Talo B, julkisivu etelään 1:200



Talo B, julkisivu länteen 1:200



Talo B, julkisivu pohjoiseen 1:200

RAKENNUSTAPASELOSTE

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi

Rakennustapaselostus ennakkomarkkinointi
26.2.2026

RAKENNUSKOHDE

Asunto Oy Tampereen Tesomajärven Helmi

Osoite: Raiskionkatu 7 B, 33310 Tampere.

Rakennuskohde käsittää viisikerroksisen, yksiportaisen ja hissillisen asuin­kerros­ta­lon. Rakennuksen kerrosala on 1999 kem², kokonaisala on n. 2239 m².

Asuntoja on yhteensä 35 kpl, yhteenlaskettu huoneistoala on 1569,5 m².

Autopaikkoja on yhteensä 18 kpl (myydään osakkeina), joista 6 on varustettu 11 kW latauspisteellä ja 12 ns. hidaslatauspisteillä. Lisäksi yksi yhteinen vieras-/LE-paikka viereisen yhtiön kanssa, joka varustetaan 11 kW latauksella. Jokaisen au­to­paikan energiankulutus on mitattavissa ja siitä aiheutuneet kuluta laskutetaan suoraan käyttäjältä.

TONTTI

Kiinteistötunnus: 837-243-3817-1

Tontin hallinta: Tampereen kaupungin vuokratontti

Tontin kokonaispinta-ala: 1912 m²

Samalle tontille rakentuu toinen asunto-osakeyhtiö, jonka kanssa yhtiö vuokraa ja hallinnoi tonttia. Yhtiö on osapuolena hallinnanjakosopimuksessa ja yhteisjärjes­telysopimuksessa.

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Tampereen kaupungin kaavoitus puh. 041 7308168, tampereenpalvelupiste@tampere.fi.

PIHA-ALUEET

Pihatyöt toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Suunnitelmien piha-alueet, istu­tu­kset, tukimuurit, aidat, pengerrykset ym. ovat viitteellisiä ja ne tarkentuvat ko. töiden tekemisen yhteydessä. Liikennejärjestelyt ja eri alueiden käyttötarkoitukset ilmenevät asemapiirustuksesta. Kaikki piha-alueet ja jätepiste ovat samalle ton­tille rakentuvan asunto-osakeyhtiön kanssa yhteiskäytössä.

RAKENTEET

Rakennuksen perustukset ovat teräsbetonisia maanvaraisia anturoita. Välipohjat ja yläpohja teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementti­valmisteisia betonielementtejä, julkisivultaan ulkopinnat pääosin tiililaattapintaisia.

Rakennuksessa on ulkupuolinen vedenpoisto, vesikatteena bitumikermikate.

Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevy­pintaisia. Pesuhuoneissa märkätilan kipsilevy, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä ja kaakeliseinät.

Rakennus on varustettu henkilö­hissillä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia kolmilasisia sisään aukeavia, teh­das­maalattuja ja ulkupuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, ulos – tai sisään aukeavia ovia pohjapiirroksen mukaan. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia äänieristettyjä ovia. Väli­o­vet ovat maalattuja laakaovia tai pinta­asenteisia laakaliukuovia (kts. pohjakuva), saunoissa on kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Asunnoissa on joko lasitettu parveke, ranskalainen parvekkeet tai terassi. Parvekkeet varustetaan avattavalla parvekelasituksella, joka on suunniteltu tuulettu-vaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Ranskalaisella parvekkeella tai teras­silla ei ole lasitusta. Osassa parvekkeita on poistumisluukku.

ASUINHUONEISTOJEN PINTAMATERIAALIT

Jalkalistat ovat lattian sävyyn kuultokäsiteltä­viä puuta. Keittiön työtason ja yläkaap­pien välitilassa on välitilalevy. Välitilalevyt ovat määrämittaista ja pitkälle keittiön sivulle saattaa tulla pystysauma. Koteloiden ja alaslaskettujen kattojen sijainti ja määrä voivat poiketa pohjakuvista.

Vakiopintamateriaalit:			
Tila	Lattia	Seinät	Katto
eteinen	kovapuu tai parketti	maalattu	tasoitus/maalaus
olohuone	kovapuu tai parketti	maalattu	roisketasoitus
keittiö	kovapuu tai parketti	maalattu	roisketasoitus
makuuhuone	kovapuu tai parketti	maalattu	roisketasoitus
kylpyhuone	laatta	laatta	paneeli
sauna	laatta	paneeli	paneeli
vaatehuone	kovapuu tai parketti	maalattu	tasoitus/maalaus
erillis-WC/khh	laatta	maalattu	tasoitus/maalaus

Ostaja voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisähintaisen lisä-/muutostyön rakennusaikana.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kaikki kiinteät kalusteet ovat kalustevalmistajan tehdasvalmisteisia vakioalus-teita. Pohjakuvissa esitettyjen kiintokalusteiden mitoitus on ohjeellinen ja lopulli-set kalusteet ja niiden mitat määritellään kalustetoimittajan kalustekuvissa sekä paikan päällä tehdyissä tarkistusmittauksissa.

Keittiöissä on kiintokalusteet maalatuin/pinnoitetuin ovin, laminaattipintaiset työta-sot, led-valaisin, rst-allas ja hana, astianpesukone, erillisuuni ja induktioliesitaso 2/4-levyinen, liesikupu, jää-pakastinkaappi tai erillinen pakastin- ja jääkaappi (kts. pohjakuva). Kalusteessa varaus mikroaaltouunille.

Eteisten kaappien kalusteovet ovat maalattuja/pinnoitettuja saranallisia ovia (kts. pohjakuva). Makuuhuoneiden kaappien kalusteovet ovat maalattuja/pinnoitettuja saranallisia ovia (kts. pohjakuva).

Kylpyhuoneissa on valaisinpeilikaappi, tasoallas ja kaappi/laatikosto, suihkuseinä sekä liitäntä ja tilavaraus pyykinpesukoneelle. Erillis-WC:ssä/khh on peili, ta-soallas ja kaappi/laatikosto.

Vesipisteiden sekoittajat ovat yritysesekoittajia ja wc-istuimet varustetaan bideesuihkulla. Saunassa on valaisin ja sähkökiuas. Pyykki-/siivouskaappi on si-joitettuna kylpyhuoneeseen tai eteiseen.

TALOTEKNIikka

LVIS-työt toteutetaan erikoistyyppiirustusten mukaan. Rakennus liitetään vesi- ja viemäri-, kaukolämpö- sekä sähköverkkoon. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus.

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja pesuhuoneiden lattias­sa on säh­köllä toimiva mukavuuslämmitys, jonka sähkönkulutus mitataan asunnon säh­köstä.

Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, ei jäähdytystä. Kaikissa parvekkeellisissa asun-noissa (ei ransk. parveke) on ilmalämpöpumppuvaraus.

Rakennus liitetään kaapeli-TV-verkkoon sekä varustetaan yleiskaapeloinnilla. Ta-loyhtiöön toteutetaan vastikkeellinen laajakaistayhteys. Myyjä ei vastaa matkapu-helinverkon kuuluvuudesta.

Porraskäytävään asennetaan digitaalinen porrasnäyttö. Asunnoissa on verkkovir-taan kytketyt palovaroittimet. Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuus-luokka on A₂₀₁₈.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.

Yhteistiloja ovat ulkoiluvälinevarasto, siivoustila, kuivaustila, talovarasto ja tekni-set tilat. Väestönsuoja toimii irtaimistovarastona. Lisäksi yhtiön käytössä on vie-reisen asunto-osakeyhtiön tiloissa sijaitsevat kerhotila ja talopesula.

Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat ovat maalattuja. Porrashuoneen seinä-pinnat ovat maalattuja ja kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja. Sisäänkäynti-tasolla ja kerrostasoilla lattioissa on vinyylipäällyste.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu yleisluonteiseksi kuvaukseksi kohteen suunnitellusta laatutasosta ja rakennustavasta. Rakenteet, materiaalit, mitat ja muut yksityiskohtaisemmat tiedot määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineis-tossa. Mikäli kohteen asiakirjojen välillä esiintyy ristiriitaisuuksia, noudatetaan en-sisijaisesti kauppakirjaa ja sen liiteasiakirjoja.

Rakennuttaja pidättää oikeuden tehdä suunnittelun edetessä tarpeellisia tarken-nuksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä kohteen kokonaislaatuasoa. Mikäli suunniteltua materiaalia tai tuotetta ei ole saatavilla tai sen toimitus viivästyy, ra-kennuttajalla on oikeus vaihtaa se vastaavan tasoiseen tuotteeseen. Rakennutta-jalla on lisäksi oikeus toteuttaa viranomaisten edellyttämät muutokset.

Huoneistoalassa ja yksittäisten tilojen mitoissa voi esiintyä vähäisiä poikkeamia suunnitelmiin verrattuna, eikä niistä aiheudu oikeutta hinnanalennukseen, ellei poikkeama ole olennainen.

Asunnoissa voi esiintyä alaslaskuja, kotelointeja, hormoneja sekä muita taloteknisiä rakenteita, joita ei ole esitetty markkinointi- tai pohjapiirustuksissa. Kalusteiden, hormien ja muiden rakenteiden mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden sijainti tai mitat voivat poiketa vähäisessä määrin suunnitelmista.

Kohteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys ja saattavat sisältää lisähintaisia varusteita ja materiaaleja. Niissä esitetyt värit, materiaalit, varusteet, kalusteet, ra-kennuksen aukotus sekä muut yksityiskohdat saattavat poiketa lopullisista suun-nitelmista. Huoneistopohjissa esitetyt irtokalusteet/huonekalut eivät sisälly kaup-pahintaan.

RAKENNUSTOIMISTO

K. Tervo Tampere Oy

Rakennustoimisto K. Tervo on vuonna 1995 perustettu suomalainen rakennusliike, jonka juuret ulottuvat yli 30 vuoden ajalta laadukkaan rakentamisen perinteeseen. Yritys tunnetaan poikkeuksellisen vakaasta taloudestaan ja luotettavuudestaan – ominaisuuksista, jotka tuovat ostajalle turvaa kaikissa markkinatilanteissa. Tervo on kasvanut hallitusti ja toimii nykyään valtakunnallisesti Joensuun, Kuopion, Helsingin, Oulun sekä Tampereen talousalueilla.

Tampereen alueyhtiö on perustettu loppuvuodesta 2024 ja alueyhtiötä johtavat kokeneet ammattilaiset, joilla on vahva tausta vaativista rakennushankkeista. Heidän osaamisensa näkyy työnäljen varmuutena ja projektien hallittuna toteutuksena. Tervon toiminta perustuu korkeisiin laatu­stan­dardeihin. Takuukorjausten määrä on alle kaksi prosenttia liikevaihdosta, mikä kertoo poikkeuksellisesta laadusta ja pitkäikäisistä ratkaisuista.

Yrityksen toimintaa ohjaa ISO-sertifioitu laatu, ympäristö ja työturvallisuusjärjestelmä (ISO 9001, 14001 ja 45001), joka varmistaa systemaattisen laadunhallinnan, ympäristö-vastuun ja turvallisen työympäristön. Tervo panostaa jatkuvaan kehittämiseen, materiaalien kierrätykseen ja resurssitehokkuuteen sekä rakentamiseen, joka kestää aikaa ja arkea.

Tesomajärven Helmessä Rakennustoimisto K. Tervo Tampere Oy vastaa rakentamisesta ja kotien myyjänä toimii Tervo Asunnot Oy. Kun valitset Tervon rakentaman kodin, valitset rakentajan, jonka vakaas, kokemus ja laatuajattelu tuovat mielenrauhaa vuosiksi eteenpäin.

Rakennamme huoletonta huomista!



Havainnekuva 54,5 m² kolmiosta. Esitteen havainnekuvat saattavat sisältää lisämaksullisia materiaaleja ja poiketa lopullisesta toteutuksesta.

ENNAKKOMARKKINOINNISSA! Tämän esitteen tiedot perustuvat kesäkuun 2026 tilanteeseen. Tarkemmat tiedot selviävät suunnittelijoiden selosteista, piirustuksista sekä muista rakennuslupa-asiakirjoista, jotka varmistuvat kaupanteon yhteydessä. Oikeus muutoksiin pidätetään. Myyntimateriaaliin liittyvät kuvat ovat taiteilijan laatimia havainnekuvia, jotka saattavat poiketa lopullisesta toteutuksesta.



Rakennuttaminen ja myynti:
Tervo Asunnot Oy



Rakentaja:
Rakennustoimisto K. Tervo Tampere Oy
Erkkiläncatu 11 A, 33100 Tampere
rakentajatervo.fi

Myynti:



OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV
Hämeenkatu 12, 33100 Tampere
p. 010 254 6800 | opkoti.sisa-suomi@op.fi
op-koti.fi