

Asunto Oy

Joensuun Jokela

Torikatu 26, 80100 Joensuu

Kaupungin sykkeen ja vesistön välissä on kotisi
- Modernia karjalaista kaupunkielämää aivan
Joensuun keskustan ytimessä



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

Rakennustoimisto K. Tervo Oy | rakentajatervo.fi



Asunto Oy Joensuun Jokela

- Elä karjalaista kaupunkilaiselämää Joensuun ydinkeskustassa!

Haaveiletko kodista, jossa yhdistyvät kaupungin sykkivä sydän ja vesistön läheisyyden rauhoittava olemus? Tästä modernista kaupunkikodista avautuu ikkuna vireään karjalaiseen kaupunkiin palveluiheen ja tapahtumiseen - Pielisjoki virtaa vain pienen matkan päässä kodistasi puistoiheen ja rannan virkistysreitteineen. Tämä asunto-osakeyhtiö tarjoaa oman kodin huippusijainnilla monenlaisiin tarpeisiin.

Asunto Oy Joensuun Jokelan laadukkaasti varustellut asunnot tarjoavat juuri sen, mitä voit hyvältä ja helpolta arjelta toivoa. Tilaratkaisut on mietitty vastaamaan nykypäivän tarpeita. Yhdistä oma sisustustyyli näiden kotien kauniisiin skandinaavisiin pintoihin, joissa tasokkaat materiaalit antavat arjen luksusta!

Palvelut eivät voisi olla enää lähempänä! Kauppatori ja kaikki keskustan palvelut isoine liikekeskukseineen ovat aivan vieressä - Unohtamatta lähellä sijaitsevaa Joensuun kaupunginteatteria.

Myös alueen koulut sijaitsevat lähellä kotiasi. Juna- ja linja-autoasemalle on matkaa alle kilometri. Lisäksi kaksi yksityistä lääkäriasemaa tarjoavat palveluitaan lähellä kotiasi.

Vapaa-aikaa unohtamatta - Pielisjoen rantaan on matkaa noin 200 metriä. Sieltä löytyvät joen rantaa seurailevat virkistysreitit puistoalueineen ja lasten leikkipaikkoineen. Nämä virkistysreitit tarjoavat pitkin joen vartta parasta antia lenkkeilyyn ja pyöräilyyn. Lisäksi kuntosalipalvelut löytyvät Torikadun vastakkaisella puolella sijaitsevasta liikekeskuksesta.

Tule asumaan omannäköistä elämää Torikadulle!



As Oy Joensuun Jokela, Torikatu 26, 80100 Joensuu

- Tyylikkäitä kaupunkikoteja keskellä vireää karjalaista kaupunkia
- Pielisjoen varren virkistysreitit alle 200 metrin päässä

Kaikki palvelut kävelyetäisyydellä

1. Kauppatorille noin 200 m
2. Juna-asemalle alle 1 kilometri
3. Yksityisille lääkäriasemille noin 200 m
4. Elokvateatteriin noin 200 m
5. Kaupunginteatteriin noin 400 m





Kotisi on kaupungin sykkeessä

- Taloyhtiö sijaitsee aivan Joensuun keskustassa
- Valoisat ja modernisti sisustetut asunnot
- Pihakannella leikki- ja oleskelupaikka
- Lastenvaunuvarasto ja irtainvarastot
- Alakerrassa liiketila
- Esteettömyys on huomioitu vaaditulla tavalla
- Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihdon lämmön talteenotto
- Kaikkiin paitsi ranskalaisella parvekkeella varustettuihin asuntoihin on saatavissa viilentävä ilmalämpöpumppu lisävarusteena

Suunnittele koti omannäköiseksi

Voit itse vaikuttaa kotisi pintamateriaaleihin. Valitse sinulle sopivat vaihtoehdot laajasta perusvalikoimastamme tai tilaa materiaalit ja kalusteet muutostyönä valikoimamme ulkopuolelta. Päättävöitteemme on, että kotisi näyttää ja tuntuu omalta.



Joensuun Jokela

- elämää kaupungin sykkeen ja vesistön välissä

Kohteemme tarjoaa kauniin ja modernin kodin kaupungin ydinkeskustassa. Ulko-oven takaa avautuu Joensuu kaikkinen mahdollisuuksineen. Tämä upea kohde rakentuu huippusijainnille Joensuun ydinkeskustaan. Kuusikerroksisen talon kerrokseen valmistuu 53 kaunista kotia, joihin luot oman tunnelmasi, sekä vireää yritystoimintaa palvelemaan 214 m² liiketila 1. kerrokseen.

Pääosassa asuntoja on kotoisa lasitettu parveke, jolta joensuulaista elämää voi seurata yläilmoista. Asunnoissa, joissa ei ole parvekettä, on ranskalainen parveke liukuovilla. Pihakannella on yhteinen leikki- ja virkistyspaikka sekä autopaikkoja.

Pihakannen alla olevasta autohallista voit myös hankkia paikan autollesi. Kohteen asuntojen koko vaihtelee modernista napakasta yksiöstä valoisaa hiukan yli 80m² kokoiseen perheasuntoon. Kohteessa löytyy asuntokokoja monenlaisiin nykyhetken tarpeisiin.

Kaikissa asunnoissa on kaunis tammilautaparketti, joka luo kotoisan ja lämpimän tunnelman. Keittiöt on varusteltu jokaisen modernin kotikokin tarpeisiin. Kolmioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa on sauna tyylikkäällä lasiseinällä.

Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on kestävä keraaminen laatoitus. Kodit lämpenevät energiatehokkaalla kaukolämmöllä ja asumismukavuuden takaa asuntokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kaikissa muissa, paitsi ranskalaisella parvekkeella varustetuissa asunnoissa on saatavissa viilentävä ilmalämpöpumppu lisävarusteena.

**Toimi nopeasti, sillä ketäpä ei kiinnostaisi asua näin!
- Keskustan ytimessä ja aivan vesistön läheisyydessä!**

JULKISIVUT



» Julkisivu pohjoiseen



» Julkisivu etelään

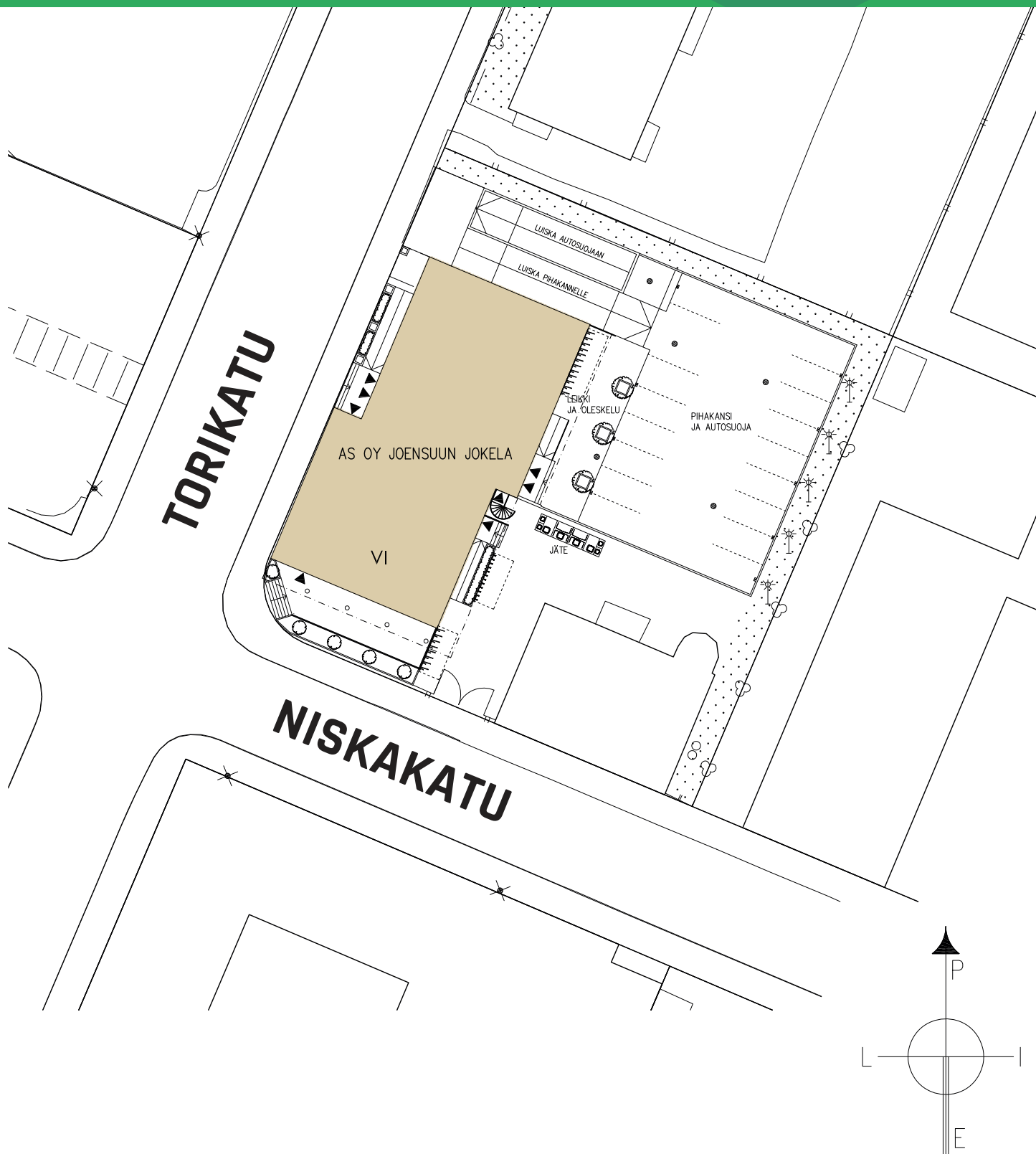


» Julkisivu itään

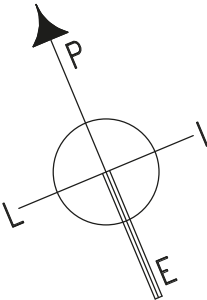


» Julkisivu länteen

ASEMAPIIRROS



KELLARIKERROS



1. KERROS



2. KERROS

» Asuntoja 14 kpl



3. KERROS

» Asuntoja 14 kpl



4. KERROS

» Asuntoja 9 kpl



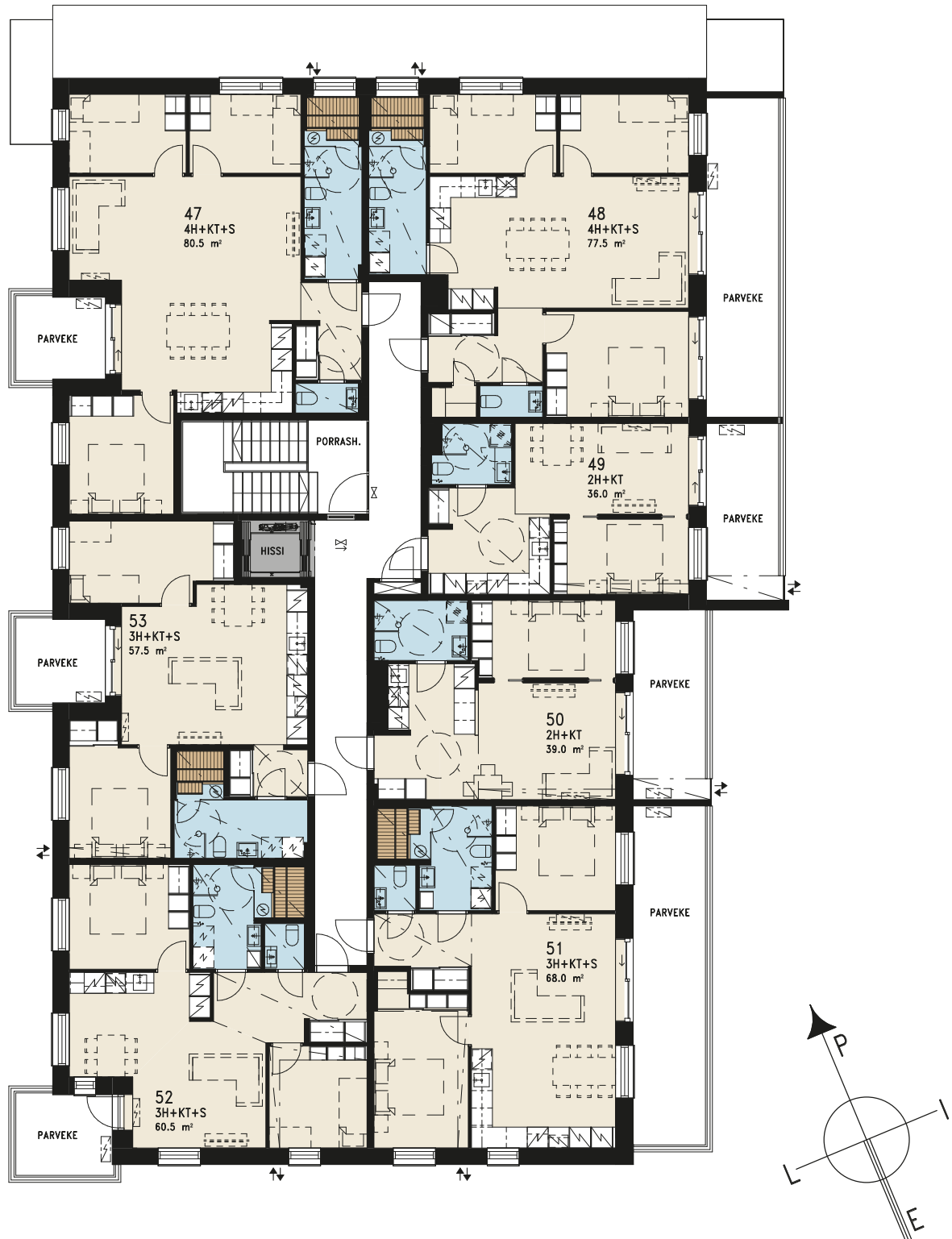
5. KERROS

» Asuntoja 9 kpl



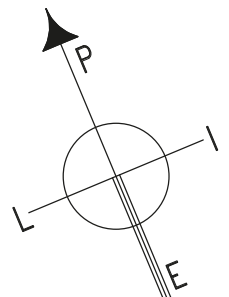
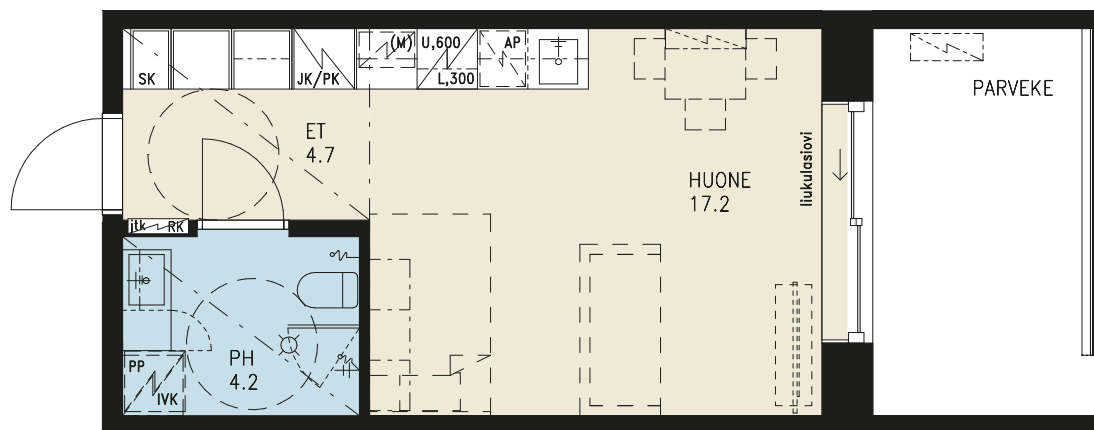
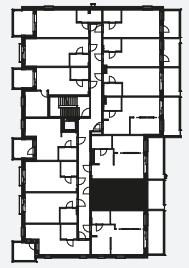
6. KERROS

» Asuntoja 7 kpl



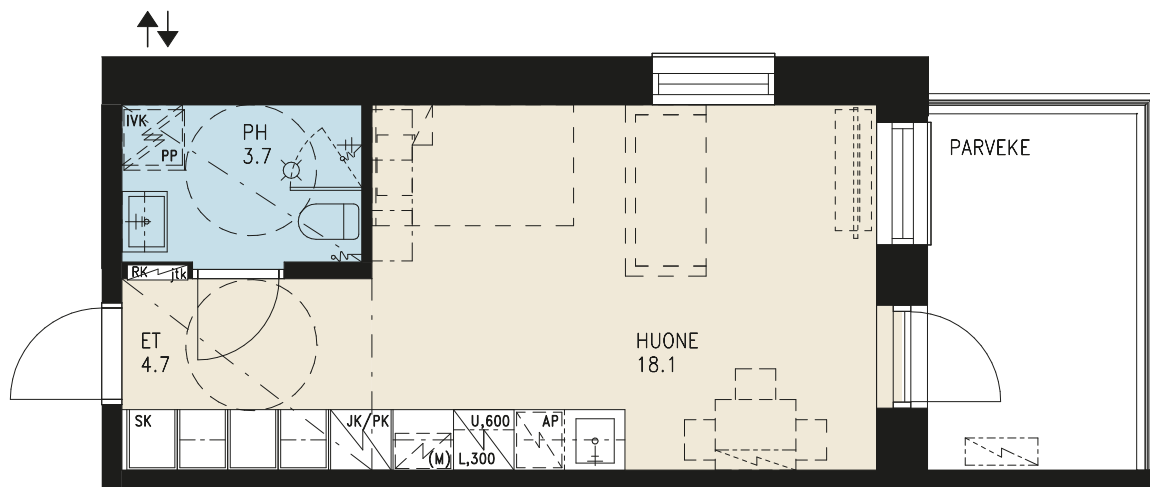
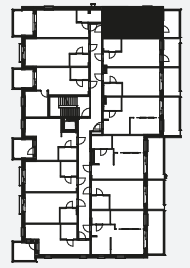
26,5 m²
1H+KT

- » As 9, 2. kerros
- » As 23, 3. kerros



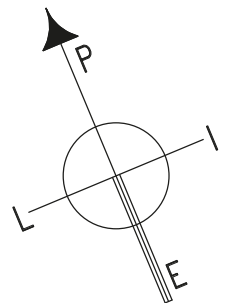
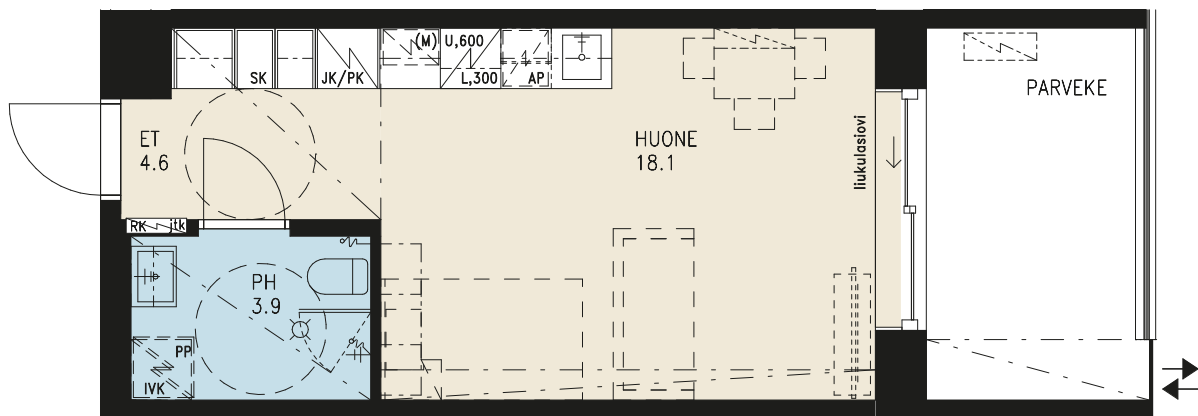
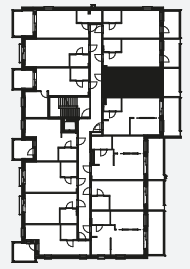
27,0 m²
1H+KT

- » As 4, 2. kerros
- » As 18, 3. kerros



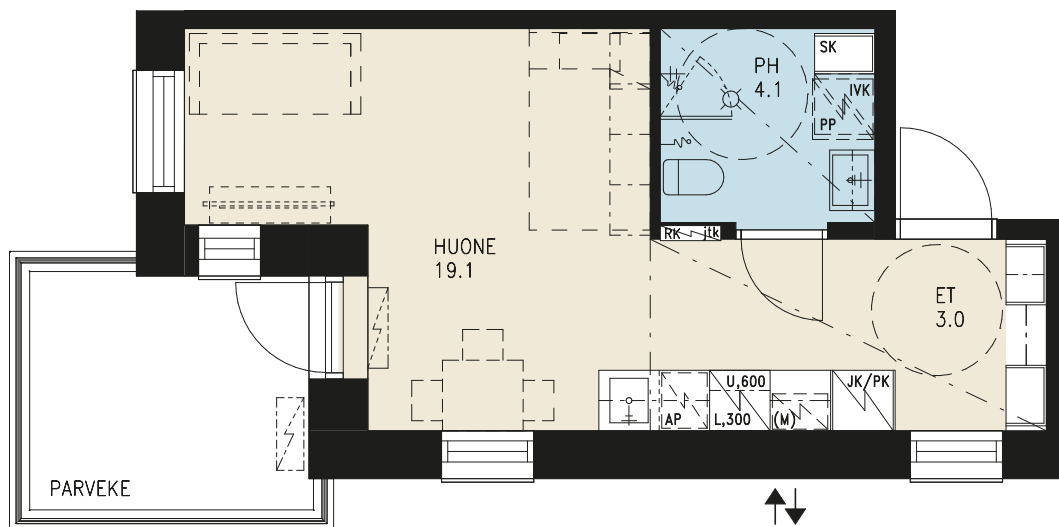
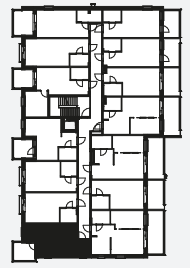
27,0 m² 1H+KT

- » As 6, 2. krs
- » As 20, 3. krs
- » As 32, 4. krs
- » As 41, 5. krs



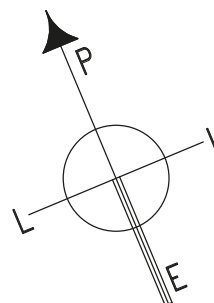
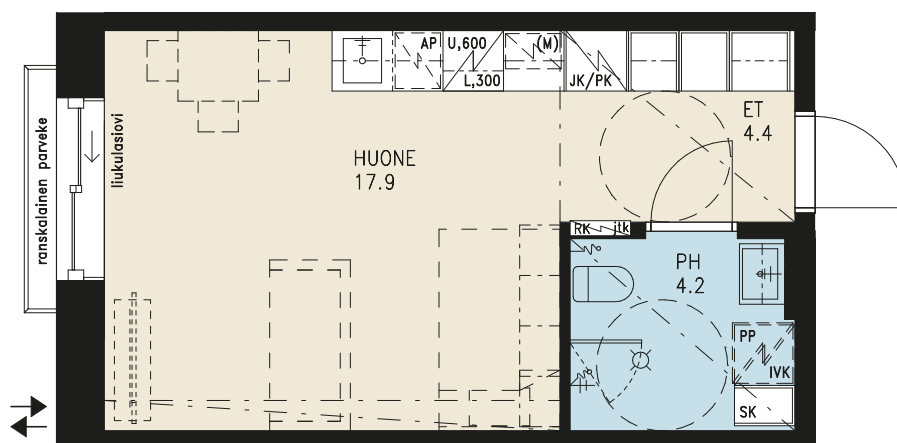
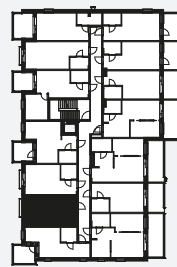
27,0 m²
1H+KT

- » As 11, 2. krs
- » As 25, 3. krs



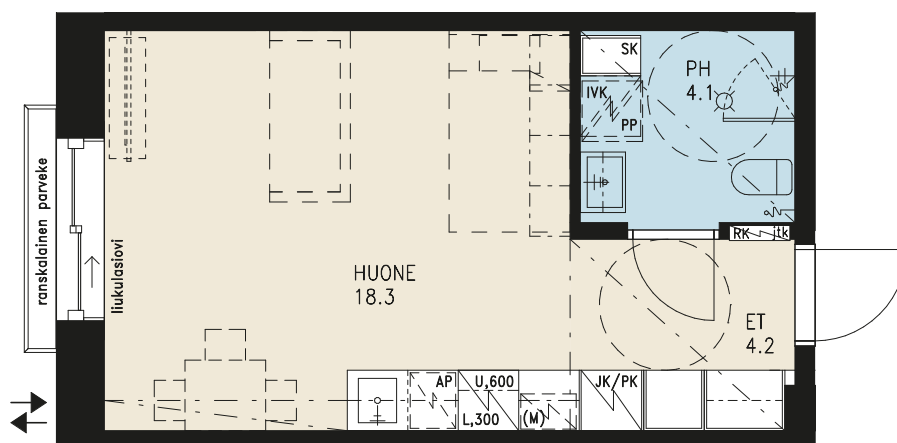
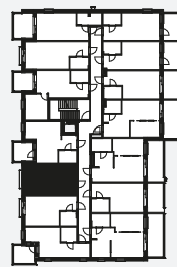
27,0 m²
1H+KT

- » As 12, 2. krs
- » As 26, 3. krs



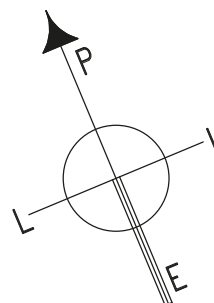
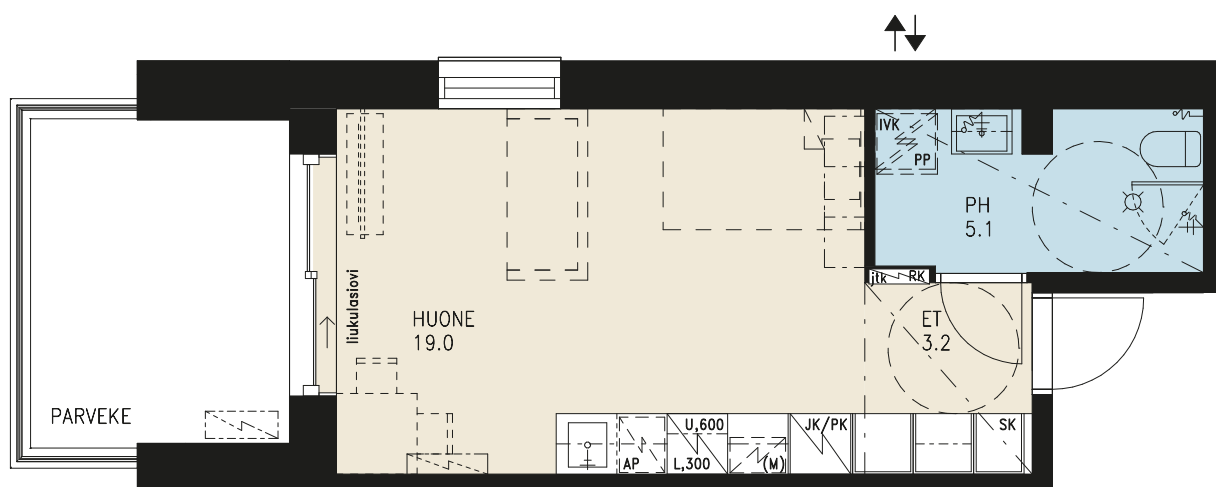
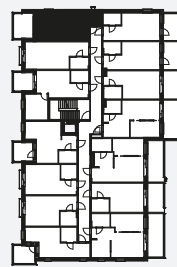
27,0 m² 1H+KT

- » As 13, 2. krs
- » As 27, 3. krs



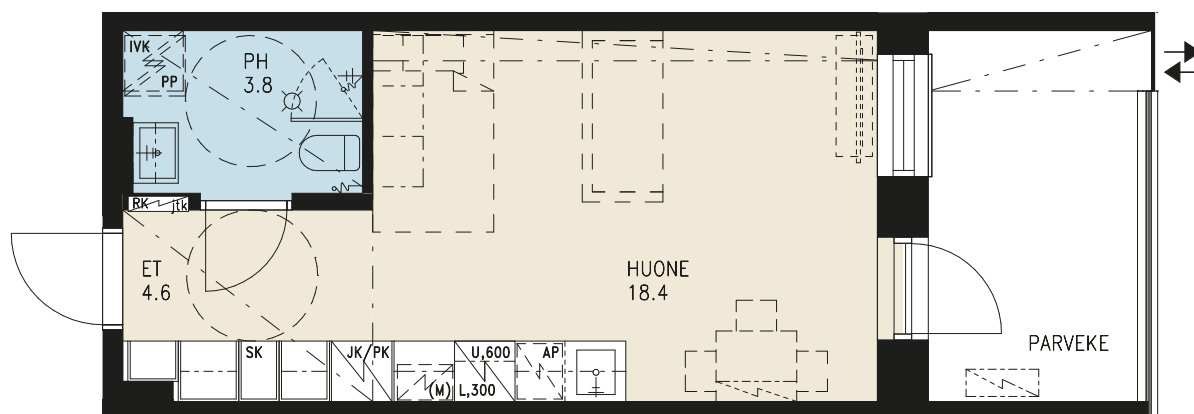
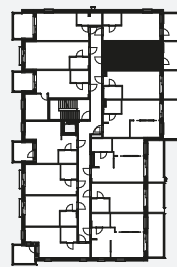
27,5 m²
1H+KT

- » As 3, 2. krs
- » As 17, 3. krs



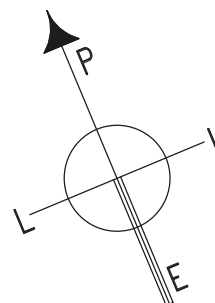
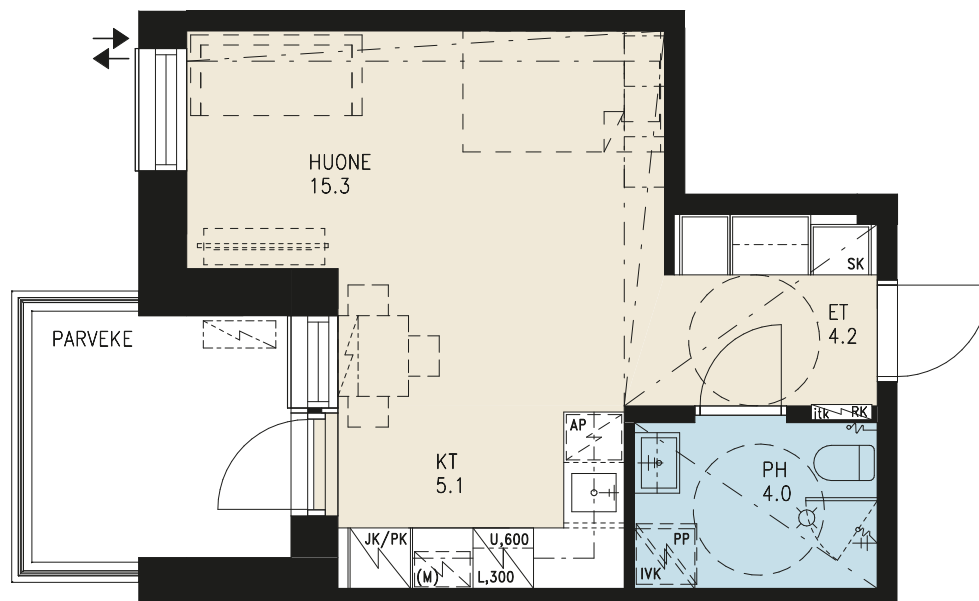
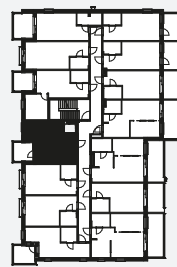
27,5 m² 1H+KT

- » As 5, 2. krs
- » As 19, 3. krs



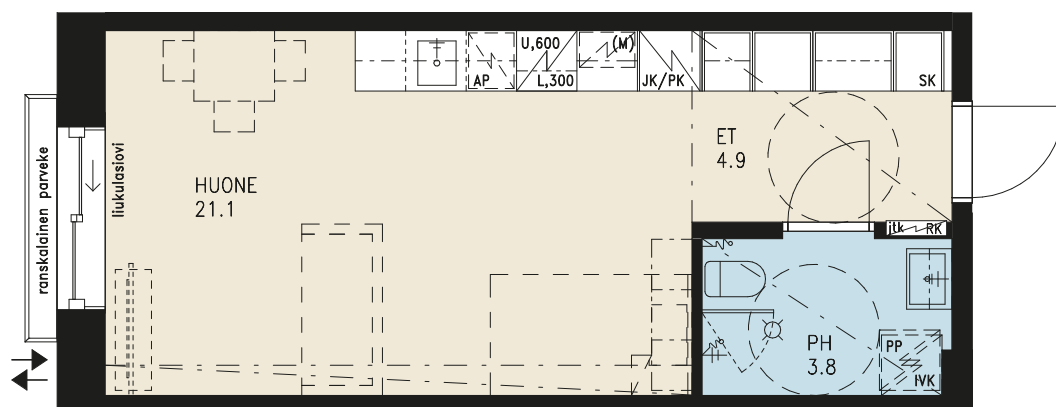
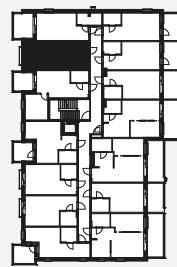
29,0 m² 1H+KT

- » As 14, 2. krs
- » As 28, 3. krs



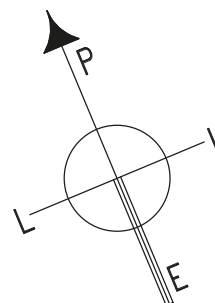
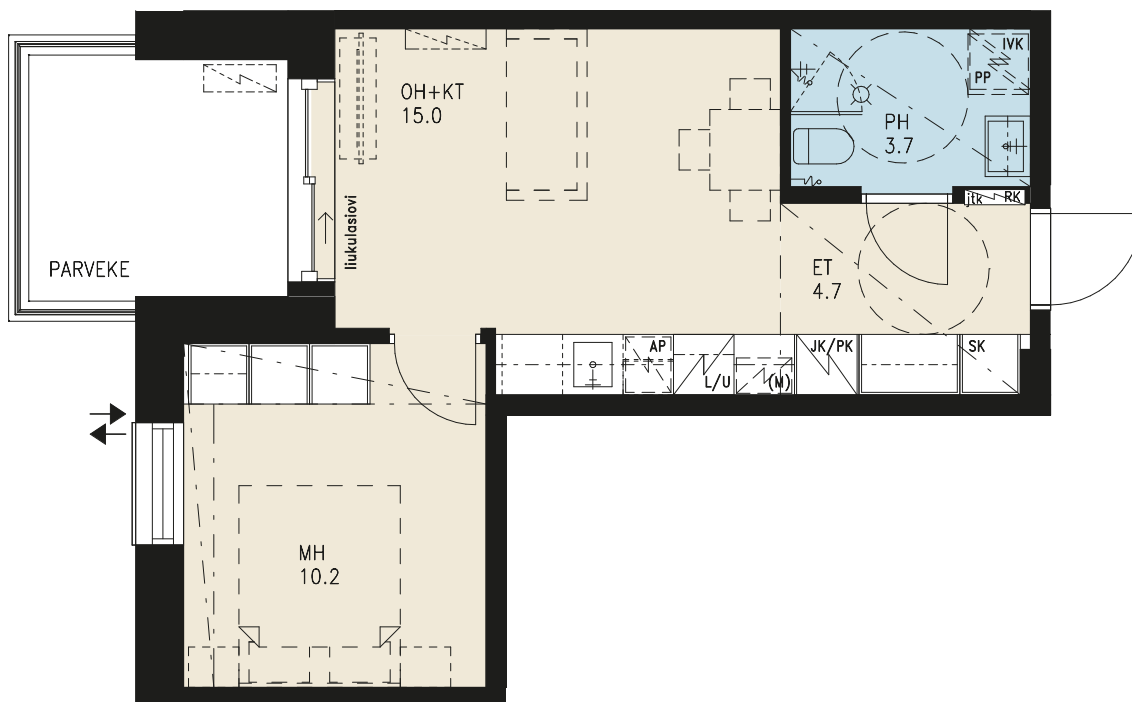
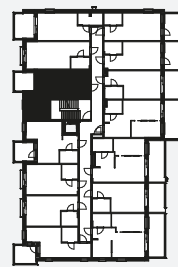
30,5 m²
1H+KT

- » As 2, 2. krs
- » As 16, 3. krs



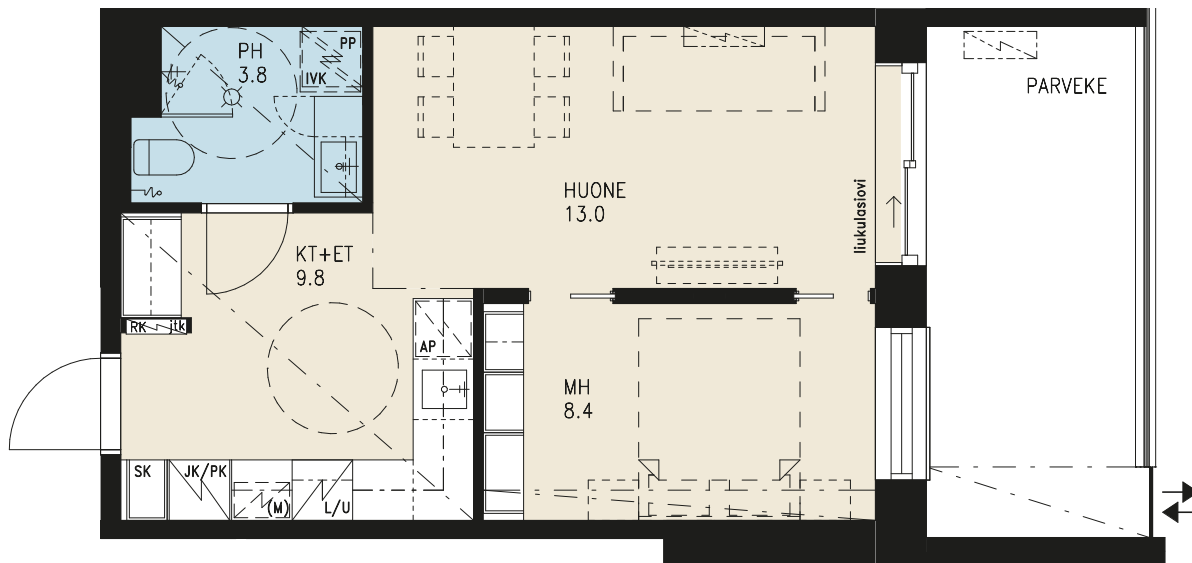
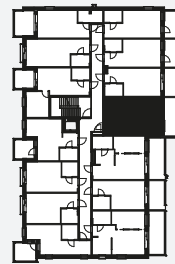
34,5 m² 2H+KT

- » As 1, 2. krs
- » As 15, 3. krs
- » As 29, 4. krs
- » As 38, 5. krs



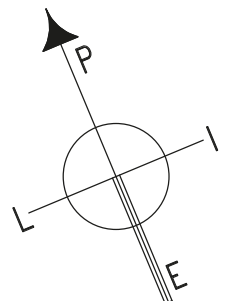
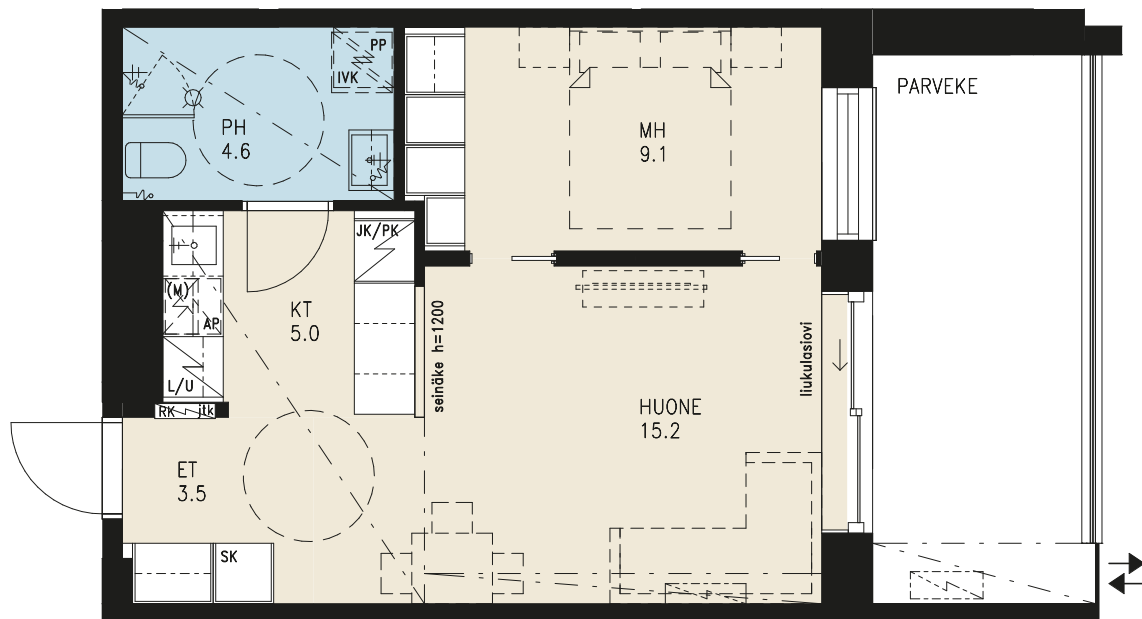
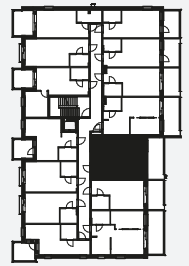
36,0 m² 2H+KT

- » As 7, 2. krs
- » As 21, 3. krs
- » As 33, 4. krs
- » As 42, 5. krs
- » As 49, 6. krs



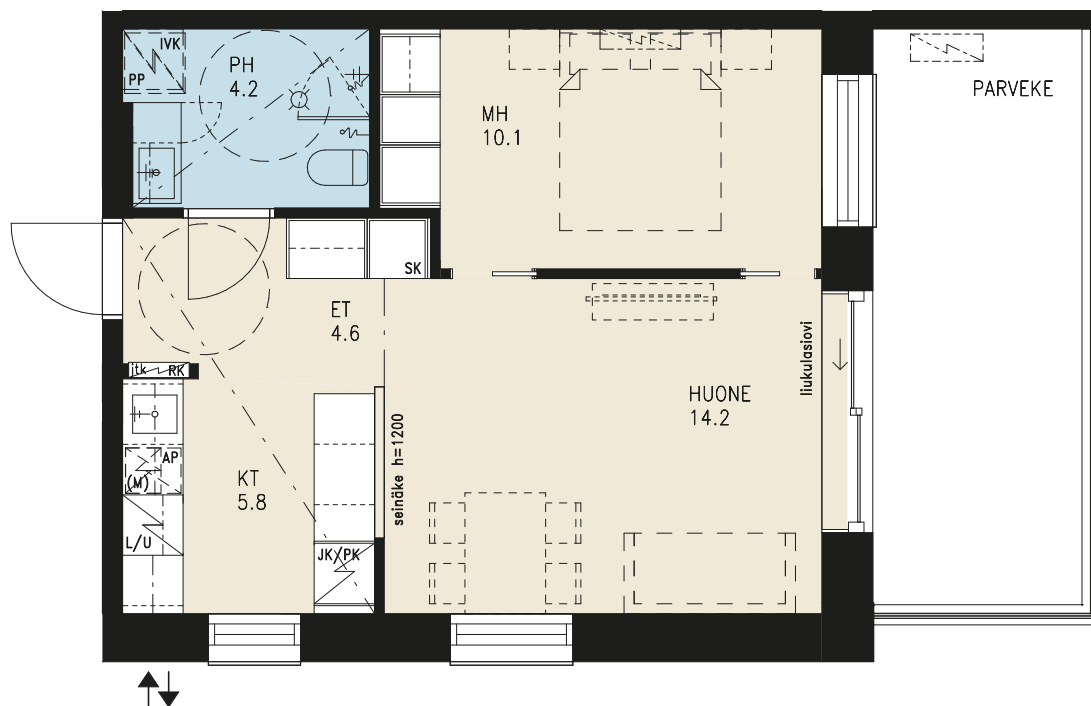
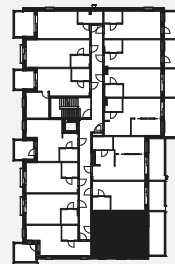
39,0 m² 2H+KT

- » As 8, 2. krs
- » As 22, 3. krs
- » As 34, 4. krs
- » As 43, 5. krs
- » As 50, 6. krs



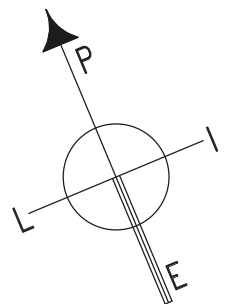
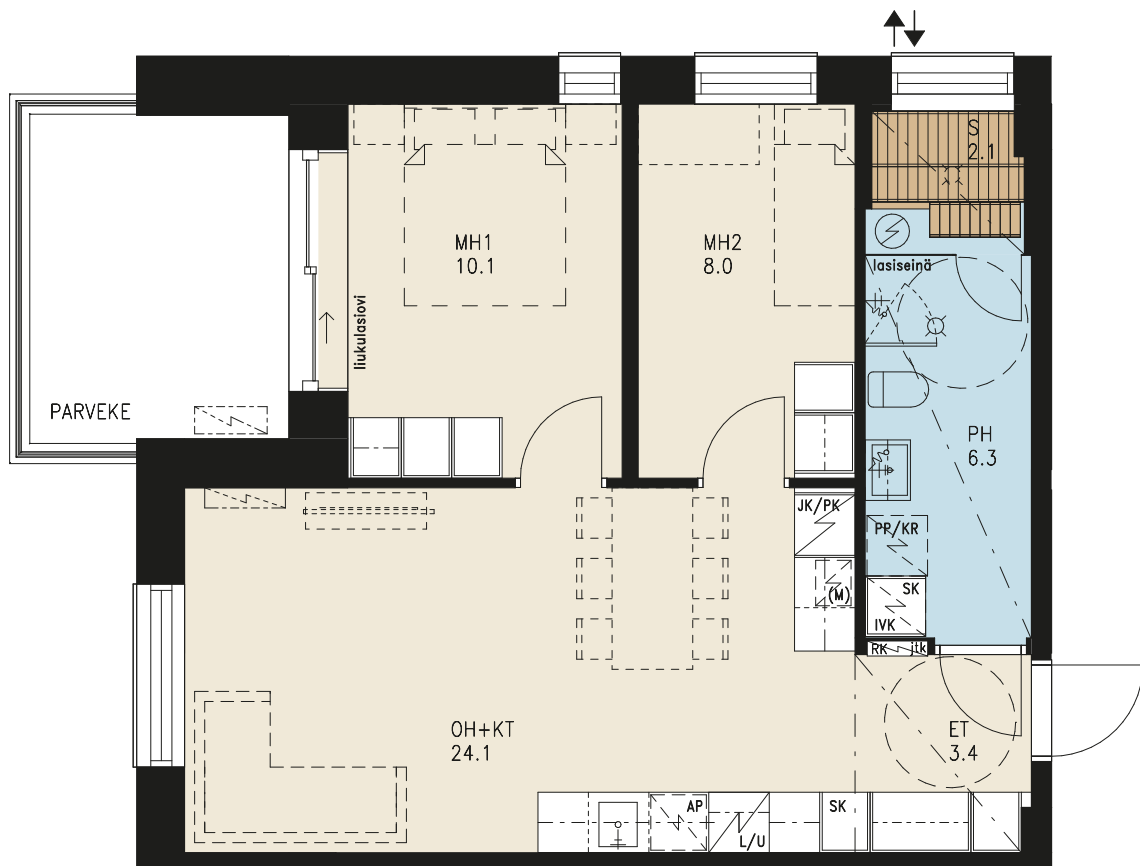
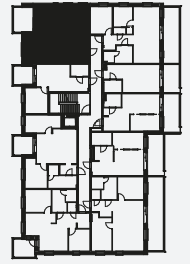
40,0 m² 2H+KT

- » As 10, 2. krs
- » As 24, 3. krs



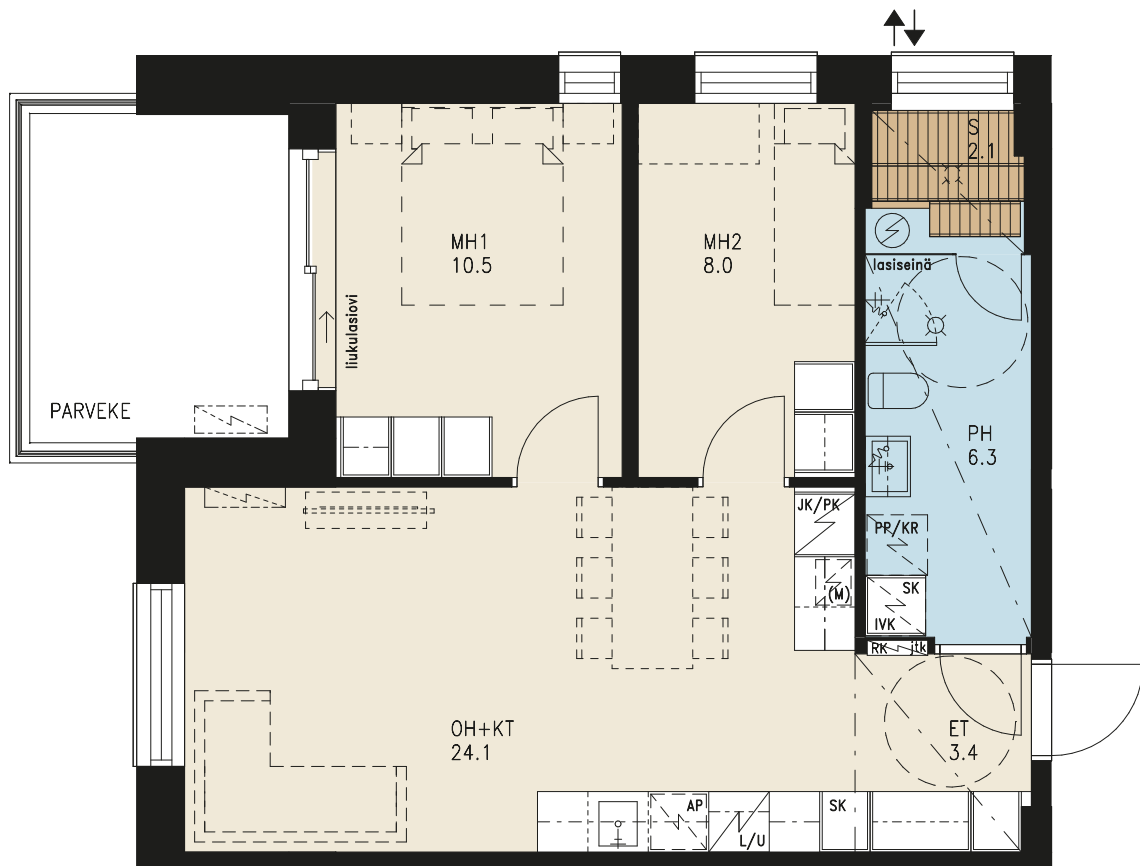
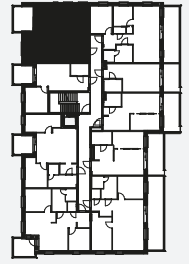
55,5 m²
3H+KT+S

» As 39, 5. krs



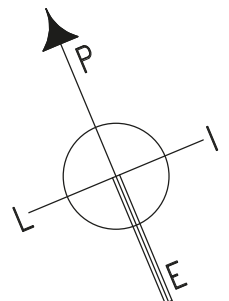
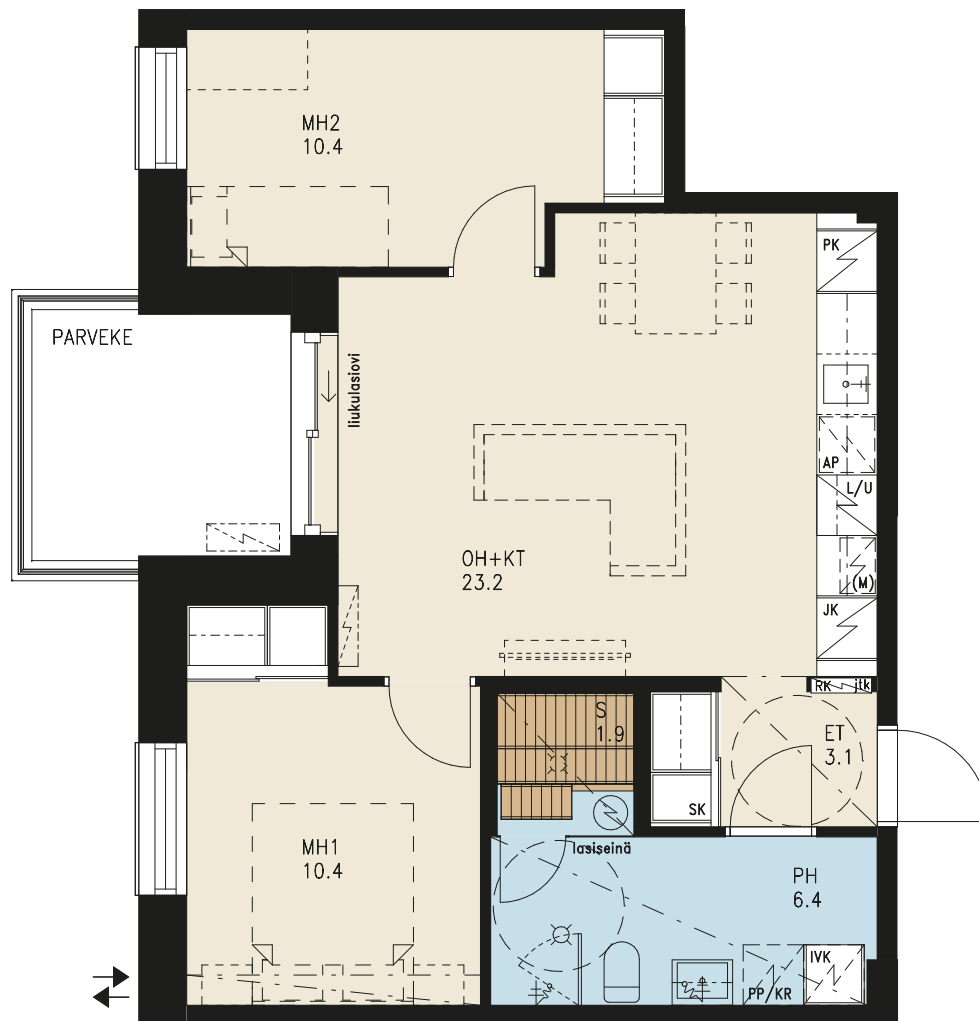
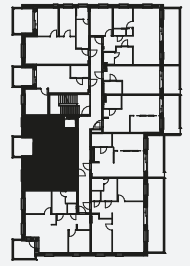
56,0 m²
3H+KT+S

» As 30, 4. krs



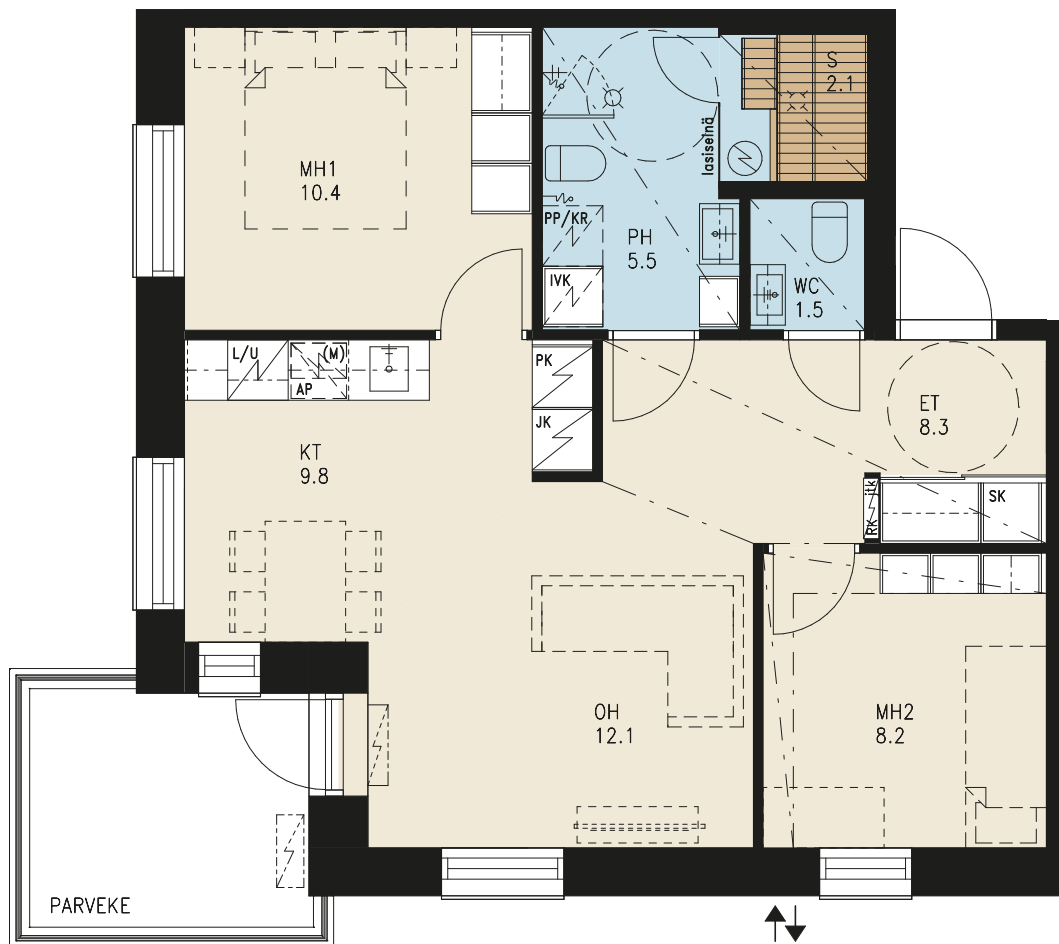
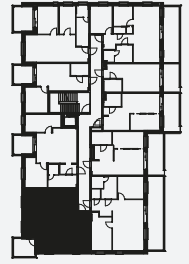
57,5 m² 3H+KT+S

- » As 37, 4. krs
- » As 46, 5. krs
- » As 53, 6. krs



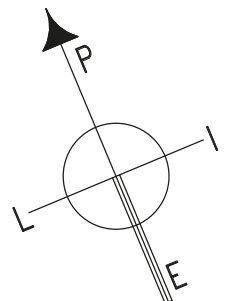
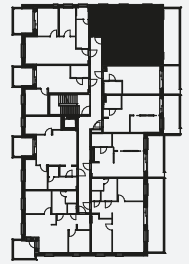
60,5 m² 3H+KT+S

- » As 36, 4. krs
- » As 45, 5. krs
- » As 52, 6. krs



61,5 m²
3H+KT+S

- » As 31, 4. krs
- » As 40, 5. krs

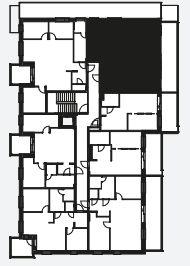


- » As 35, 4. krs
- » As 44, 5. krs
- » As 51, 6. krs



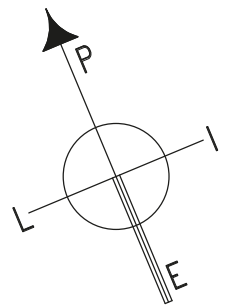
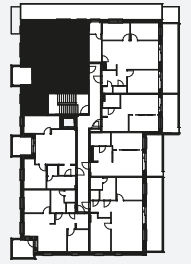
77,5 m²
4H+KT+S

» As 48, 6. krs



80,5 m²
4H+KT+S

» As 47, 6. krs



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Joensuun Jokela, Torikatu 26

7.4.2025

YLEISTÄ

Sijainti: Joensuun kaupungin 2 kaupunginosan kortteli 22, tontti 10.

Osoite: Torikatu 26, 80100 Joensuu.

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Joensuun kaupungin kaavoitusosastolta. Rakennuskohde käsittää kuusikerroksisen asuin-/liikerakennuksen ja kellarikerroksessa autosuojan. 1. kerroksessa on 214 htm2 suuruinen liiketila. Rakennuksen kerrosala on 3354,5 kem2. Asuinrakennuksen kokonaisala on noin 3611,5 m2 ja autosuojan pinta-ala 642,0 m2. Asuinhuoneistojen ja 1. kerroksen liiketilan yhteenlaskettu huoneistoala on noin 2363,5 htm2. Asuntoja on 53 kpl.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet, ajoneuvoliittymät ja kulkureitit ovat betonipintaist, sisäkäynnin edusta betonikivetty asemapiirroksen mukaan. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen mukaan. Autopaikkoja yhteensä 34 kpl, joista 18 on autosuojassa ja 16 pihakannella. Kaikki autopaikat on varustettu autolämmityspistokkeilla.

RAKENTEET

Rakennuksen perustukset ovat paalutetut. Välipohjat ja yläpohja teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisistä betonielementtejä, julkisivultaan ulkopinnat pääosin puhtaaksi muuratuna. Rakennuksessa on sisäpuolinen vedenpoisto, vesikatteen bitumikermikate. Kaikissa asunnoissa joko lasitetut parvekkeet, jotka yläosiltaan avattavat tai ranskalaiset parvekkeet. Parvekelasitus on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevy-pintaista. Pesuhuoneissa märkätilan rakennuslevy, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä ja kaakeliseinät. Rakennus on varustettu henkilöhisillä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisistä kolmilasisia sisään aukeavia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, ulosaukeavia ovia tai liukuovia pohjapiirroksen mukaan. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia äänieristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäällysteenä on tammilautaparketti, luokka natur. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät sekä keittiöiden kalustevälit laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet maalatuina tai pinnoitetuina ovin, laminaattipintaist työtasot, 1-altaist rst-pesupöydät, erillisuuni/liesitaso ja jää-pakastinkaappi tai erillinen pakastin- ja jääkaappi (kts pohjakuva). Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille.

Eteisten komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja / pinnoitettuja tai liukuovia (kts. pohjakuva). Makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja/pinnoitettuja. Pesuhuoneissa on peilikaappi ja tasoallaskaappi, pyykki-kaappi sijoitettuna pesuhuoneeseen tai eteiseen, liitännät pyykinpesukoneelle ja varaus kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Rakennuksen asuinhuoneistoissa on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohtoon -, viemäri- ja sähköverkkoon.

Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmä, ei jäähdytystä. Kaikissa parvekkeellisissa asunnoissa ilmalämpöpumppuvaraukset. Keittiöissä on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksiotesekoittajia ja wc-istuimet varustetaan bidee-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen kellarikerroksessa. Yhteistiloissa ulkoiluvälinevarasto, siivoustila ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhot-tuja, sisäkäyntitasolla keraaminen lattialaatta ja kerrostasilla lattioissa vinyylipäällyste.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/ muutostyön rakennusaikana.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelutyön edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvat ovat väritykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteiltaan viitteellisiä ja ne saattavat poiketa yksityiskohdiltaan lopullisista suunnitelmista.

Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Esimerkkeinä olevat huoneistopohjien irtokalusteet eivät kuulu myyntihintaan. Havainnekuvat ovat väritykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteiltaan viitteellisiä. Oikeudet esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnasta mahdollistaa asunnon kaupan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa (www.kuluttajariita.fi).



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

ASUNTO OY JOENSUUN JOKELA, TORIKATU 26

RAKENTAJA

Rakennustoimisto K. Tervo Oy
Kuopio | Sepänkatu 9, 70100 Kuopio
Joensuu | Muuntamontie 2, 80100 Joensuu
puh. 010 835 2002
www.rakentajatervo.fi

MYynti

Jussi Hämäläinen
puh. 050 534 3066
jussi.hamalainen@rakentajatervo.fi

Rakennustoimisto K. Tervo Oy

Yhtiömme on perustettu vuonna 1995 ja alusta alkaen toimintamme keskiössä on ollut laadukas ja nykyaikainen osaaminen. Meidät tunnetaan luotettavana ja ammattitaitoisena yhtiönä, minkä osoittaa myös lukuisat julkisen sektorin hankkeet, joissa olemme olleet mukana. Itäsuomalaisena yrityksenä haluamme kantaa vastuamme alueen kehityksestä ja työllistäjänä.

