

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Joensuun Jokela, Torikatu 26

7.4.2025

YLEISTÄ

Sijainti: Joensuun kaupungin 2 kaupunginosan kortteli 22, tontti 10.

Osoite: Torikatu 26, 80100 Joensuu.

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Joensuun kaupungin kaavoitusosastolta. Rakennuskohde käsittää kuusikerroksisen asuin-/liikerakennuksen ja kellarikerroksessa autosuojan. 1. kerroksessa on 214 htm2 suuruinen liiketila. Rakennuksen kerrosala on 3354,5 kem2. Asuinrakennuksen kokonaisala on noin 3611,5 m2 ja autosuojan pinta-ala 642,0 m2. Asuinhuoneistojen ja 1. kerroksen liiketilan yhteenlaskettu huoneistoala on noin 2363,5 htm2. Asuntoja on 53 kpl.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet, ajoneuvoliittymät ja kulkureitit ovat betonipintaist, sisäkäynnin edusta betonikivetty asemapiirroksen mukaan. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen mukaan. Autopaikkoja yhteensä 34 kpl, joista 18 on autosuojassa ja 16 pihakannella. Kaikki autopaikat on varustettu autolämmityspistokkeilla.

RAKENTEET

Rakennuksen perustukset ovat paalutetut. Välipohjat ja yläpohja teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisistä betonielementtejä, julkisivultaan ulkopinnat pääosin puhtaaksi muuratuna. Rakennuksessa on sisäpuolinen vedenpoisto, vesikatteen bitumikermikate. Kaikissa asunnoissa joko lasitetut parvekkeet, jotka yläosiltaan avattavat tai ranskalaiset parvekkeet. Parvekelasitus on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevy-pintaista. Pesuhuoneissa märkätilan rakennuslevy, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä ja kaakeliseinät. Rakennus on varustettu henkilöissä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisistä kolmilasista sisään aukeavia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia, ulosaukeavia ovia tai liukuovia pohjapiirroksen mukaan. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia äänieristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäällysteenä on tammilautaparketti, luokka natur. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät sekä keittiöiden kalustevälit laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet maalatuina tai pinnoitetuina ovin, laminaattipintaist työtasot, 1-altaist rst-pesupöydät, erillisuuni/liesitaso ja jää-pakastinkaappi tai erillinen pakastin- ja jääkaappi (kts pohjakuva). Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille.

Eteisten komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja / pinnoitettuja tai liukuovia (kts. pohjakuva). Makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja/pinnoitettuja. Pesuhuoneissa on peilikaappi ja tasoallaskaappi, pyykki-kaappi sijoitettuna pesuhuoneeseen tai eteiseen, liitännät pyykinpesukoneelle ja varaus kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Rakennuksen asuinhuoneistoissa on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohtoon -, viemäri- ja sähköverkkoon.

Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmä, ei jäähdytystä. Kaikissa parvekkeellisissa asunnoissa ilmalämpöpumppuvaraukset. Keittiöissä on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksiotesekoittajia ja wc-istuimet varustetaan bidee-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen kellarikerroksessa. Yhteistiloissa ulkoiluvälinevarasto, siivoustila ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhot-tuja, sisäkäyntitasolla keraaminen lattialaatta ja kerrostasilla lattioissa vinyylipäällyste.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/ muutostyön rakennusaikana.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelutyön edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvat ovat väritykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteiltaan viitteellisiä ja ne saattavat poiketa yksityiskohdiltaan lopullisista suunnitelmista.

Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta. Esimerkkeinä olevat huoneistopohjien irtokalusteet eivät kuulu myyntihintaan. Havainnekuvat ovat väritykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteiltaan viitteellisiä. Oikeudet esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnasta mahdollistaa asunnon kaupan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa (www.kuluttajariita.fi).



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

ASUNTO OY JOENSUUN JOKELA, TORIKATU 26

RAKENTAJA

Rakennustoimisto K. Tervo Oy
Kuopio | Sepänkatu 9, 70100 Kuopio
Joensuu | Muuntamontie 2, 80100 Joensuu
puh. 010 835 2002
www.rakentajatervo.fi

MYYNTI

Jussi Hämäläinen
puh. 050 534 3066
jussi.hamalainen@rakentajatervo.fi

Rakennustoimisto K. Tervo Oy

Yhtiömme on perustettu vuonna 1995 ja alusta alkaen toimintamme keskiössä on ollut laadukas ja nykyaikainen osaaminen. Meidät tunnetaan luotettavana ja ammattitaitoisena yhtiönä, minkä osoittaa myös lukuisat julkisen sektorin hankkeet, joissa olemme olleet mukana. Itäsuomalaisena yrityksenä haluamme kantaa vastuamme alueen kehityksestä ja työllistäjänä.

