

Asunto Oy Kuopion

Kotiniemen ranta

Susismäenkatu, 70840 Kuopio

Koti keskellä suomalaista unelmaa

- Kotiniemen rannassa kohtaavat koskematonta luontoa,
moderni asuminen ja kaupungin palveluiden läheisyys



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

Rakennustoimisto K. Tervo Oy | rakentajatervo.fi



KUOPION SAARISTOKAUPUNKI

- Savolaista saaristolaiselämää kaupungin palveluiden äärellä

Kotiniemen rannassa yhdistyvät kahden maailman parhaat puolet.

Jos haluat herätä joka aamu Kallaveden kallioisessa saaristossa

ja silti elää aivan kaupungin palveluiden kupeessa, täällä on sinun kotisi.

Kallaveden saaristomaisema on Kuopion ja koko pohjoisen Savon helmi. Rakentamattomat, kallioiset rantatörmät ja niitä ympäröivä savolainen järviluonto ovat olleet paikoillaan tuhansia vuosia. Kun koskematon luonto kohtaa modernin, ekologisen rakentamisen, syntyy suomalainen unelma: koti keskellä parasta pohjolaa.

Luonnonläheisyydestään huolimatta Kotiniemi sijaitsee vain noin kuuden kilometrin päässä Kuopion keskustasta: Saaristotie vie suoraan kaupunkiin niin pyörällä, bussilla kuin autolla. Alueen kaupat, Martti Ahtisaaren koulu ja Kuikkalammen päiväkotiki ovat kaikki kilometrin säteellä. Täällä on kaikki, mitä ihminen tarvitsee.



Asunto Oy Kuopion Kotiniemen ranta

- Rauhallinen asuinalue keskellä kauneinta suomalaista luontoa
- Palvelut kävelymatkan päässä
- Kuopion keskustaan n. 6 kilometriä
- Monipuoliset kulkuyhteydet
- Ympärillä saariston ulkoilumahdollisuudet

Käränkä

kkko
Ky

Ry

oojat Oy

Businesspojat Oy

Kaivannonlahti

Saaristokatu

Lintulahdenkatu

Lintulahti

Kuikkalammen päiväkoti

Kuikkakuja 4, Kuopio

Jolasoppi

Kiviniemi

Asunto Oy Kuopion
Kotiniemen ranta

Susisaari

Siskonsaari

Kallavesi



Savolainen saaristokoti

- Taloyhtiöllä oma tontti Kallaveden rannassa yhdessä Asunto Oy Kuopion Kotiniemen kanssa
- Taloyhtiöillä on omaa rantaviivaa, josta osa hiekkarantaa ja osa luonnonrantaa
- Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihdossa lämmön talteenotto
- Varaus jäädyttävälle ilmalämpöpumpulle
- Jokaisessa asunnossa lasitettu parveke, pihatason rannan puoleisissa asunnoissa lisäksi oma piha-alue

Suunnittele koti omannäköiseksi

Voit itse vaikuttaa kotisi pinta- materiaaleihin. Valitse sinulle sopivat vaihtoehdot laajasta perusvalikoimastamme tai tilaa materiaalit ja kalusteet muutostyönä valikoimamme ulkopuolelta. Pääasia, että koti näyttää ja tuntuu omalta.



ASUNTO OY KUOPION KOTINIEMEN RANTA

- Tervetuloa unelmiesi kotiin

Haaveiletko saaristolaiselämästä modernissa ja huolettomassa kerrostalokodissa, joka on yhtä aikaa keskellä kesytöntä luontoa ja kaupungin monipuolisia palveluita? Tervetuloa kotiin, Kotiniemen rantaan.

Kotiniemen ranta rakentuu omalle Kallaveden rantatontille Kuopion Susisalmeen sisätilansa Kotiniemen kanssa. Kolmikerroksisen talon jokaisessa 37 asunnossa on lasitettu parveke. Suurimassa osassa parvekeista voi ihailla Kallaveden vuodenaikojen vaihtumista. Taloyhtiöllä on myös omaa rantaviivaa, joten uimaankin pääsee helposti.

Asuntojen koko vaihtelee kodikkaista yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Niissä on kauniit ja kotoiset lautaparkettilattiat, joilla kelpaa tassutella talvipakkasten paukuessakin. Vesikiertoinen lattialämmitys pitää huolen, että villasukat ovat vain mukavuuskysymys. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on kestävä keraaminen laatoitus.

Kodit lämpenevät energiatehokkaalla kaukolämmöllä ja asumismukavuuden takaa asuntokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lisäksi asunnoissa on varaus jäähdyttävälle ilmalämpöpumpulle viileästä huoneilmasta pitävälle.

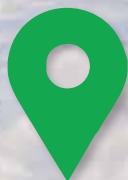
Taloyhtiössä on yhteensä 45 autopaikkaa, joista 25 sijaitsee autokatoksessa.

Toimi nopeasti, sillä nämä kodit viedään käsistä. Koska ketäpä ei kiinnostaisi asuminen järven rannalla?

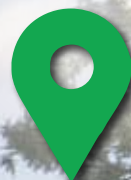
HAVAINNEKUVA

As Oy Kuopion Kotiniemen ranta ja sisartalo As Oy Kuopion Kotiniemi

Asunto Oy Kuopion
Kotiniemen ranta



**Asunto Oy Kuopion
Kotiniemi**



JULKISIVUT



» Julkisivu lounaaseen



» Julkisivu koilliseen



» Julkisivu kaakkoon



» Julkisivu luoteeseen

ASEMAPIIRROS



» Asuntoja 9 kpl

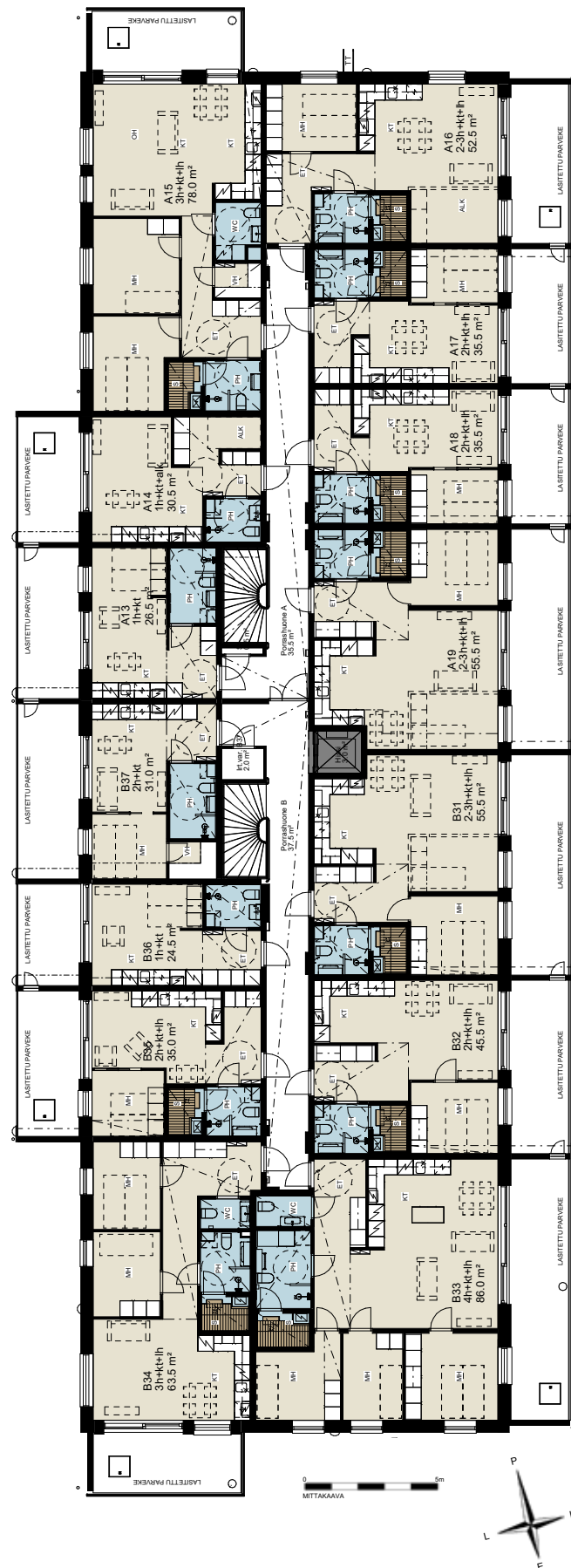


» Asuntoja 14 kpl



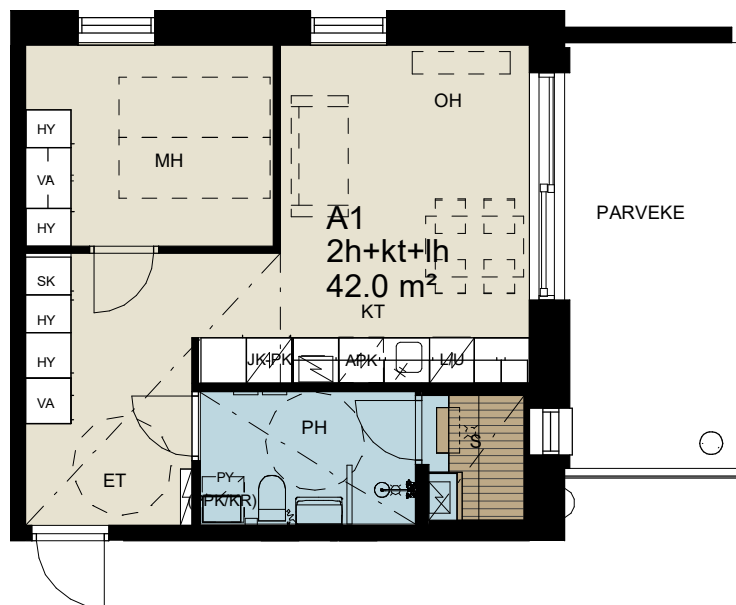
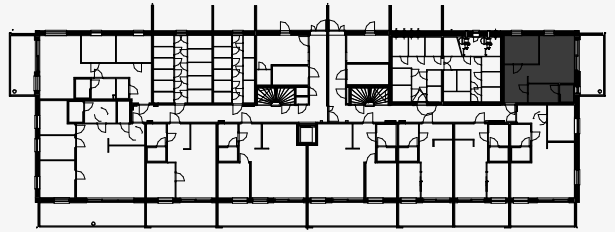
3. KERROS

» Asuntoja 14 kpl



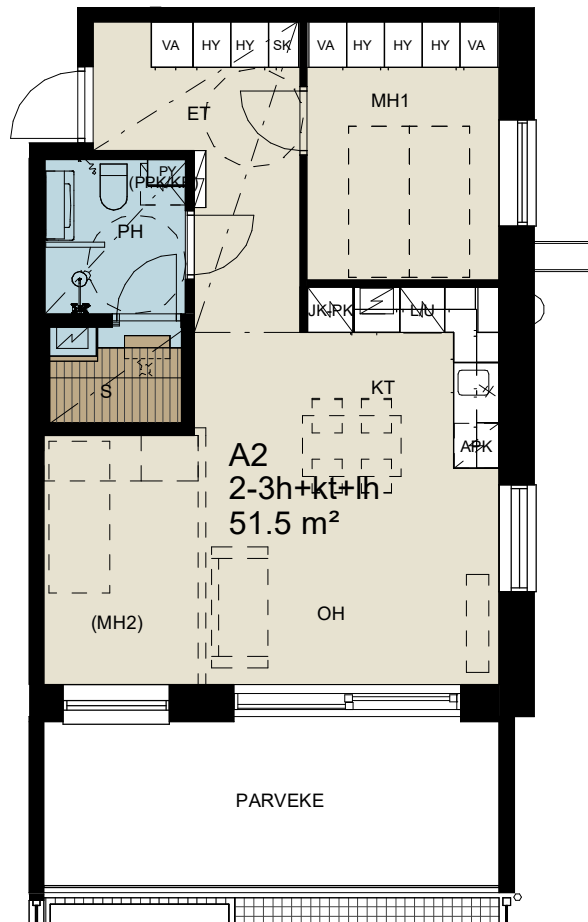
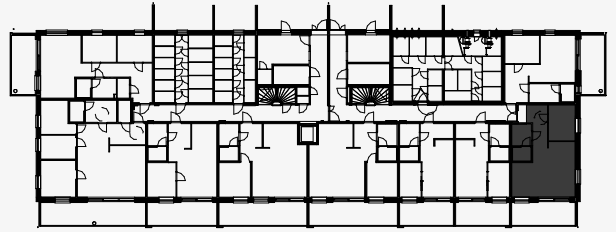
42 m²
2H+KT+LH

» A1, 1. kerros



51,5 m²
2-3H+KT+LH

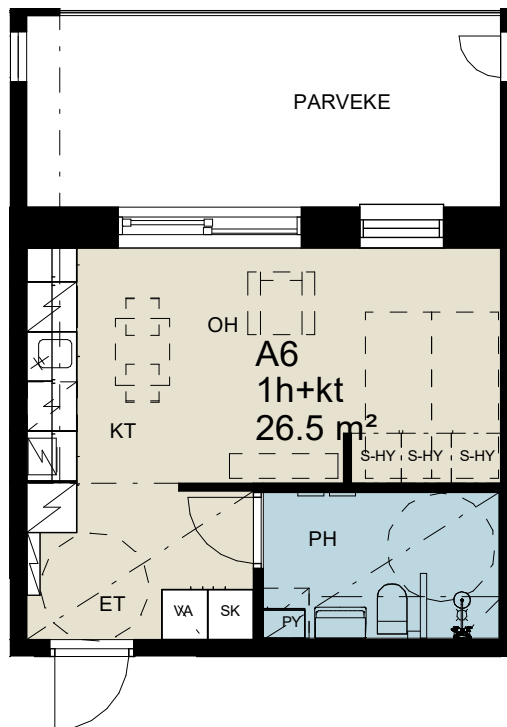
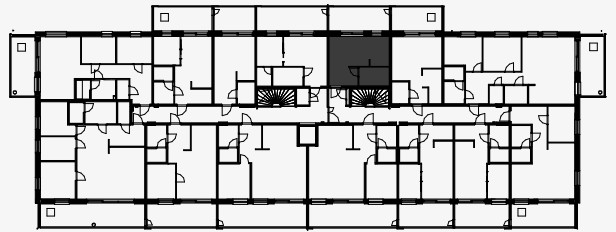
» A2, 1. kerros



26,5 m²
1H+KT

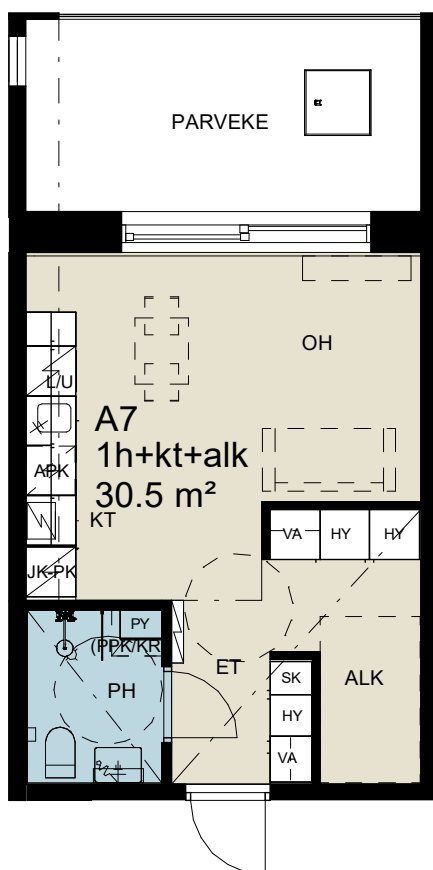
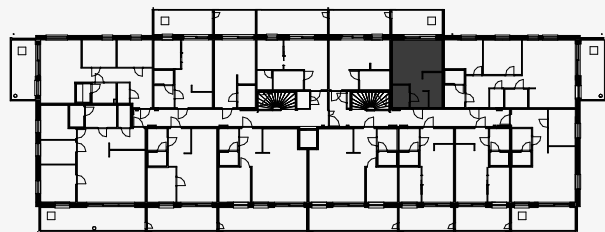
» A6, 2. kerros

» A13, 3. kerros

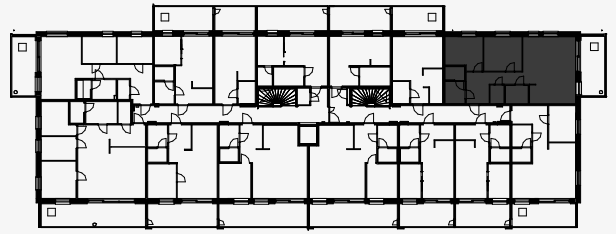


30,5 m² 1H+KT+ALK

- » A7, 2. kerros
- » A14, 3. kerros



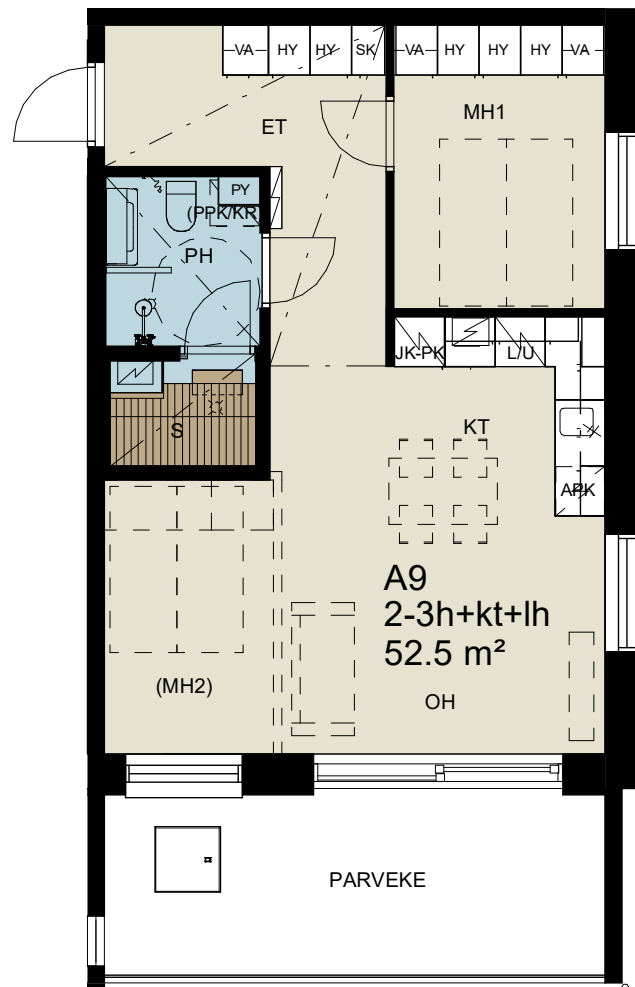
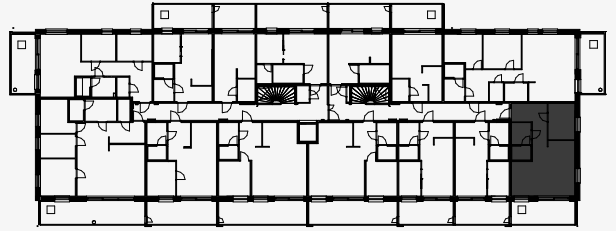
- » A8, 2. kerros
- » A15, 3. kerros



52,5 m²
2-3H+KT+LH

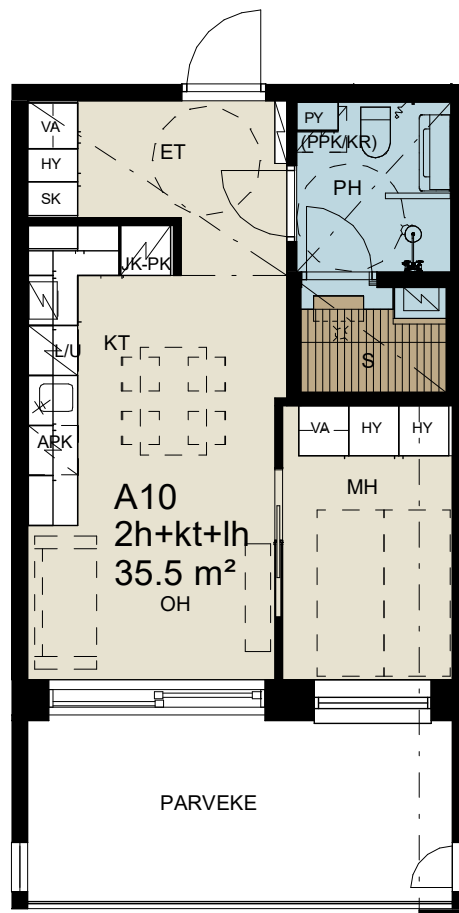
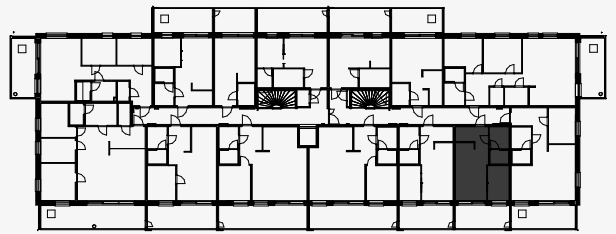
» A9, 2. kerros

» A16, 3. kerros



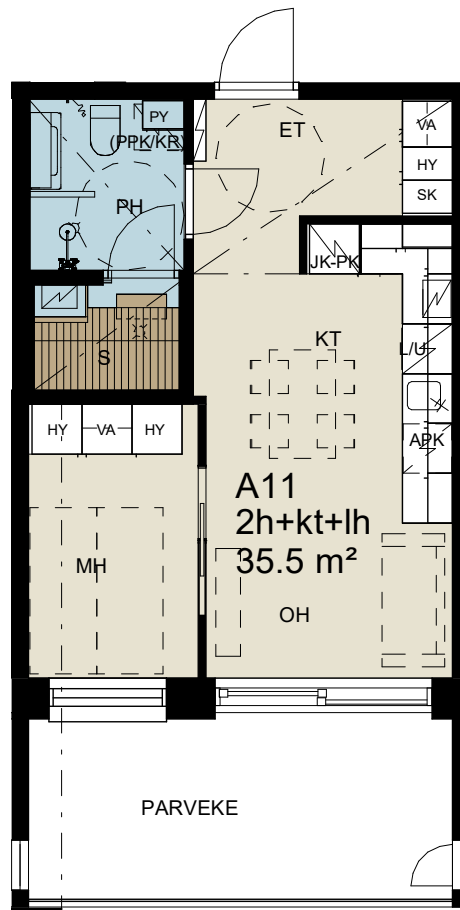
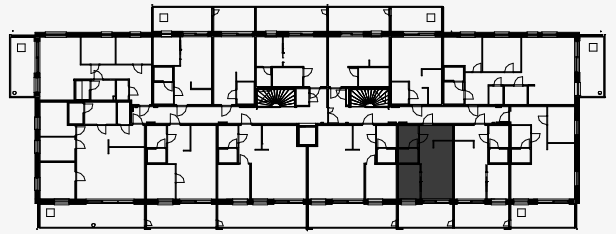
35,5 m²
2H+KT+LH

- » A3, 1. kerros
- » A10, 2. kerros
- » A17, 3. kerros



35,5 m²
2H+KT+LH

- » A4, 1. kerros
- » A11, 2. kerros
- » A18, 3. kerros



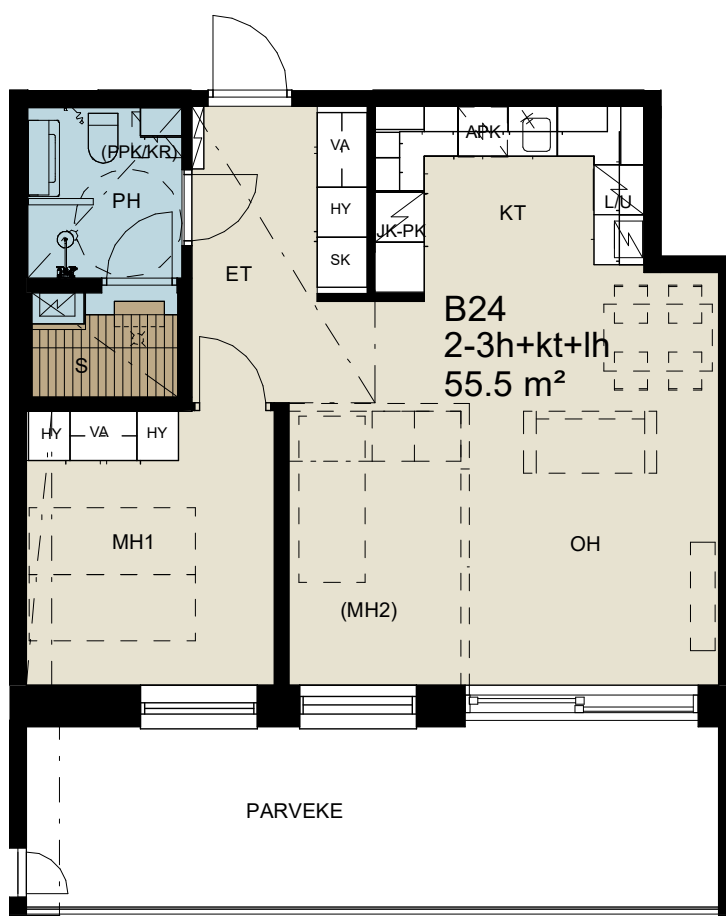
55,5 m²
2-3H+KT+LH

- » A5, 1. kerros
- » A12, 2. kerros
- » A19, 3. kerros



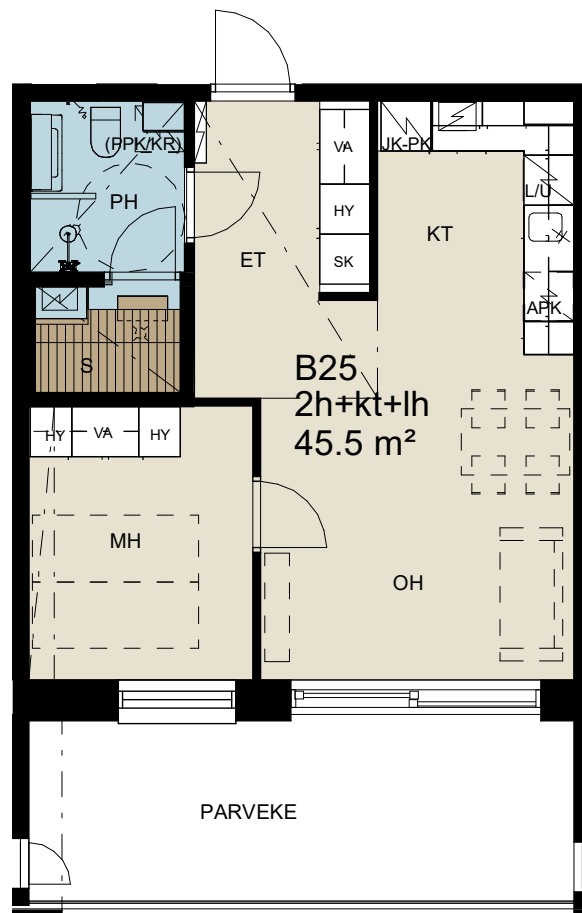
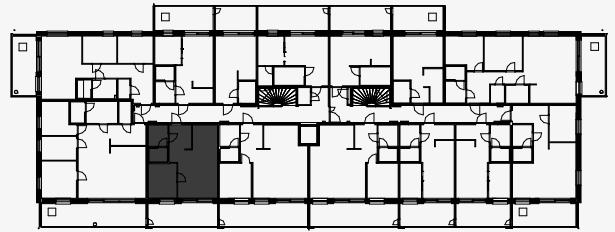
55,5 m²
2-3H+KT+LH

- » B20, 1. kerros
- » B24, 2. kerros
- » B31, 3. kerros



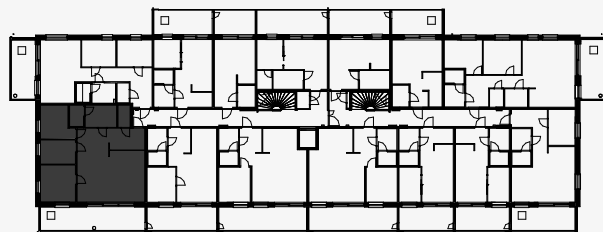
45,5 m² 2H+KT+LH

- » B21, 1. kerros
- » B25, 2. kerros
- » B32, 3. kerros



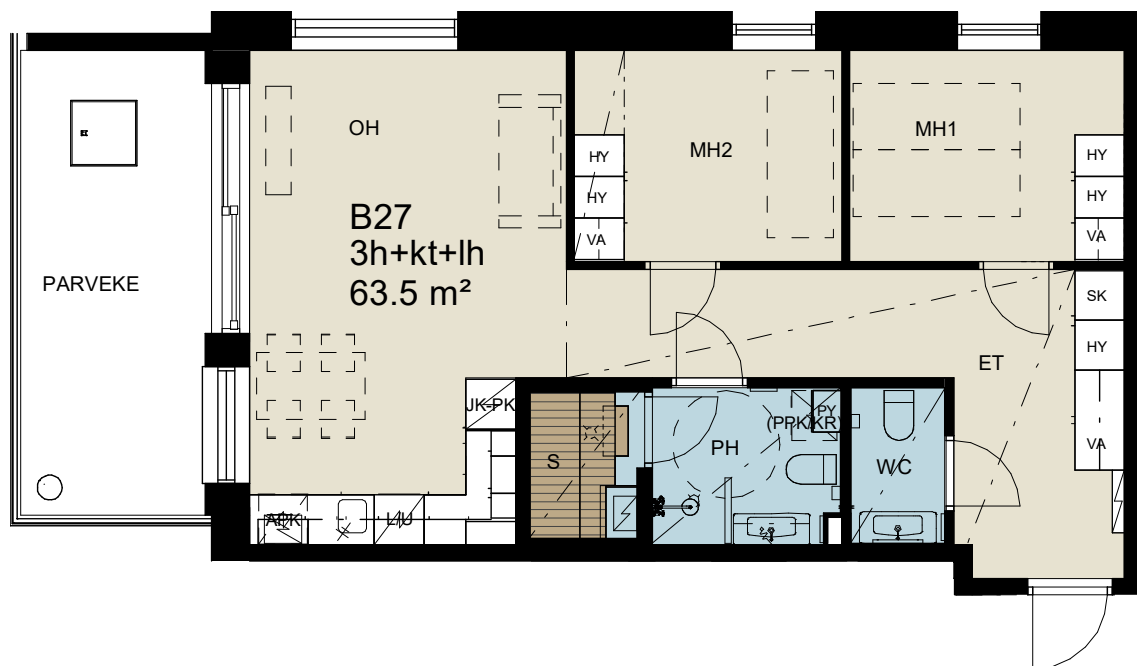
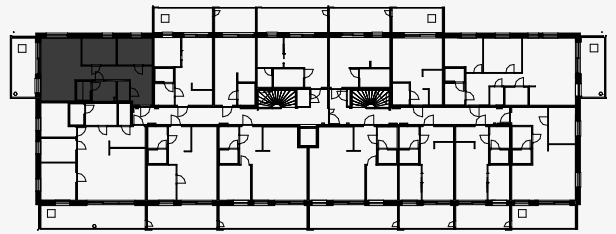
86,0 m²
4H+KT+LH

- » B22, 1. kerros
- » B26, 2. kerros
- » B33, 3. kerros



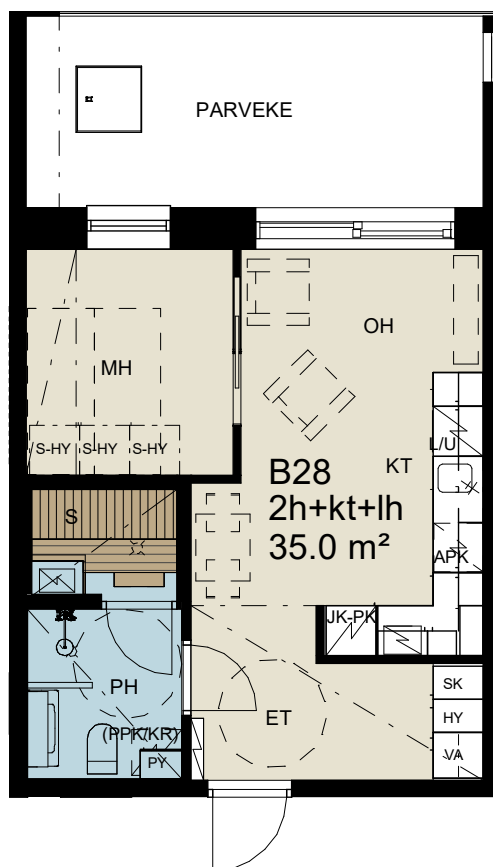
63,5 m²
3H+KT+LH

- » B23, 1. kerros
- » B27, 2. kerros
- » B34, 3. kerros



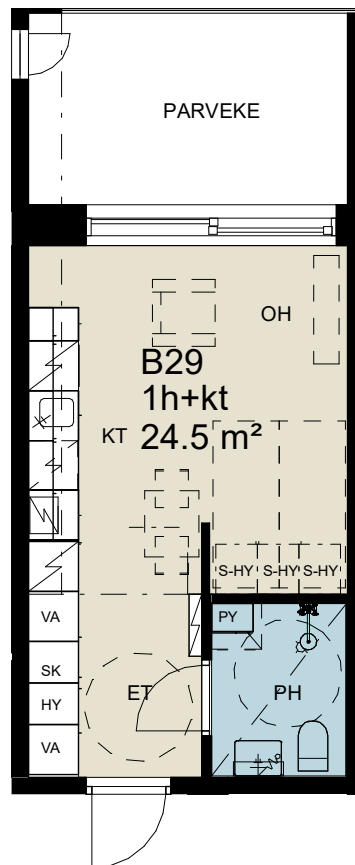
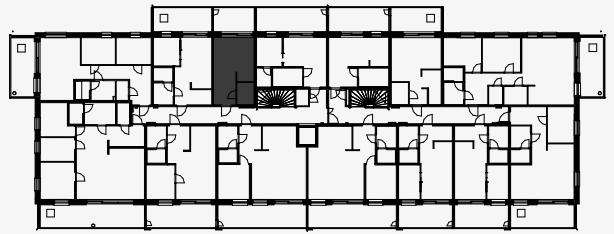
35,0 m²
2H+KT+LH

- » B28, 2. kerros
- » B35, 3. kerros



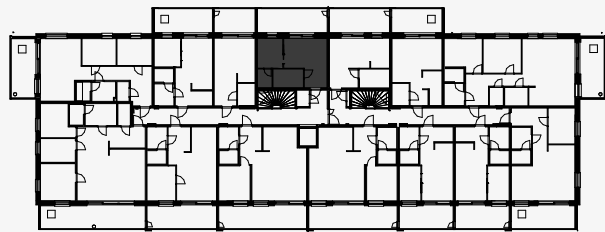
24,5 m²
1H+KT

- » B29, 2. kerros
- » B36, 3. kerros



31,0 m²
2H+KT

- » B30, 2. kerros
- » B37, 3. kerros



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Kuopion Kotiniemen ranta
14.10.2022

YLEISTÄ

Sijainti: Kuopion kaupungin 33 kaupunginosan kortteli 58, tontti 2
Osoite: Susisalmenkatu, 70840 Kuopio

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Kuopion kaupungin kaavoitusosastolta. Rakennuskohde käsittää kaksi kolmekerroksista asuinkerrostaloa, kolme autokatosta ja kaksi talousrakennusta. Asuinrakennuksien kerrosala on yhteensä n. 4994 kem². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 4994 m² ja talousrakennuksien kokonaisala 110 m². Asuinhuoneistojen huoneistoala n. 3555 htm². Asuntoja asuinkerrostaloissa on yhteensä on 74 kpl.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymät asfalttipintaiset. Kulkuväylät pääosin asfalttipintaiset, sisäänkäynnin edusta betonikivetty tai -laatoitettu. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen mukaan. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Autopaikkoja 97 kpl, joista 50 autokatoksessa. Kaikki autopaikat varustettuina autolämmityspistokeilla.

RAKENTEET

Rakennuksen anturat, välipohjat ja yläpohja teräsbetonia paikallavalettuina, Muut runkorakenteet, sokkelit ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisia betonisandwich-elementtejä, ulkopinnat hienopestyinä. Rakennuksessa pulpettikatto, vesikatteena bitumi-kermikate. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, jotka yläosiltaan avattavat. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevypintaisia, märissä tiloissa kiviaineiset seinät. Asuinrakennukset on varustettu henkilöhisillä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisäänaukeavia 3-kertaisin lasein, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiini-verhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukallisia liukuovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia äänieristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäällysteenä lautaparketti, luokka natur. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet pinnoitetuin tai maalatuin ovin, laminaattipintaiset työtasot, 1-altaiset rst-pesupöydät, erillisuuni/liesitaso ja jää-pakastinkaappi. Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille. 4h asunnoissa erillinen pakastin- ja jääkaappi. Eteisten komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja tai pinnoitettuja. Pesuhuoneessa on peilikaappi ja tasoallaskaappi, pyykkikaappi sijoitettuna pesuhuoneeseen tai eteiseen, liitännät pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Rakennuksessa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto-järjestelmä, varaus jäähdytykselle (jäähdytyspumppu). Keittiössä on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksiotesekoittajia ja wc-istuimet varustetaan bide-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen 1.kerroksessa. Yhteistiloissa kuivaustila, ulkovaolinevarastot ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, lattioissa laatta/vinyylipäällyste.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelu-työn edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisista suunnitelmista.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnasta mahdollistaa asunnon kaupan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa (www.kuluttajariita.fi).



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

ASUNTO OY KUOPION KOTINIEMEN RANTA

RAKENTAJA

Rakennustoimisto K. Tervo Oy
Kuopio | Sepänkatu 9, 70100 Kuopio
Joensuu | Muuntamontie 2, 80100 Joensuu
puh. 010 835 2002
www.rakentajatervo.fi

MYynti

Jussi Hämäläinen
puh. 050 534 3066
jussi.hamalainen@rakentajatervo.fi

Rakennustoimisto K. Tervo Oy

Yhtiömme on perustettu vuonna 1995 ja alusta alkaen toimintamme keskiössä on ollut laadukas ja nykyaikainen osaaminen. Meidät tunnetaan luotettavana ja ammattitaitoisena yhtiönä, minkä osoittaa myös lukuisat julkisen sektorin hankkeet, joissa olemme olleet mukana. Itäsuomalaisena yrityksenä haluamme kantaa vastuamme alueen kehityksestä ja työllistäjänä.

päivitetty 04.04.2023

