

Asunto Oy Kuopion

Kotiniemi

Susisalmenkatu, 70840 Kuopio

Koti keskellä suomalaista unelmaa

- Kotiniemessä kohtaavat koskematon luonto,
moderni asuminen ja kaupungin palveluiden läheisyys



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

Rakennustoimisto K. Tervo Oy | rakentajatervo.fi



KUOPION SAARISTOKAUPUNKI

- Savolaista saaristolaiselämää kaupungin palveluiden äärellä

Kotiniemessä yhdistyvät kahden maailman parhaat puolet.

Jos haluat herätä joka aamu Kallaveden kallioisessa saaristossa ja silti elää aivan kaupungin palveluiden kupeessa, täällä on sinun kotisi.

Kallaveden saaristomaisema on Kuopion ja koko pohjoisen Savon helmi. Rakentamattomat, kallioiset rantatörmät ja niitä ympäröivä savolainen järviluonto ovat olleet paikoillaan tuhansia vuosia. Kun koskematon luonto kohtaa modernin, ekologisen rakentamisen, syntyy suomalainen unelma: koti keskellä parasta pohjolaa.

Luonnonläheisyydestään huolimatta Kotiniemi sijaitsee vain noin kuuden kilometrin päässä Kuopion keskustasta: Saaristotie vie suoraan kaupunkiin niin pyörällä, bussilla kuin autolla. Alueen kaupat, Martti Ahtisaaren koulu ja Kuikkalammen päiväkotiki ovat kaikki kilometrin säteellä. Täällä on kaikki, mitä ihminen tarvitsee.



Asunto Oy Kuopion Kotiniemi

- Rauhallinen asuinalue keskellä kauneinta suomalaista luontoa
- Palvelut kävelymatkan päässä
- Kuopion keskustaan n. 6 kilometriä
- Monipuoliset kulkuyhteydet
- Ympärillä saariston ulkoilumahdollisuudet

Käränkä

Kko

Ky

Ry

pojat Oy

Businesspojat Oy

Kaivannonlahti

Saaristokatu

Kaivannonlahdenkatu

Lintulahti

Kuikkalammen päiväkoti

Kuikkakuja 4, Kuopio

Jolasoppi

Kiviniemi

Asunto Oy Kuopion
Kotiniemi

Susisaari

Siskonsaari

Kallavesi



Savolainen saaristokoti

- Taloyhtiöllä oma tontti Kallaveden rannassa yhdessä Asunto Oy Kuopion Kotiniemen rannan kanssa
- Taloyhtiöillä on omaa rantaviivaa, josta osa hiekkarantaa ja osa luonnonrantaa
- Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihdossa lämmön talteenotto
- Varaus jäädyttävälle ilmalämpöpumpulle
- Jokaisessa asunnossa lasitettu parveke, pihatason rannan puoleisissa asunnoissa lisäksi oma piha-alue

Suunnittele koti omannäköiseksi

Voit itse vaikuttaa kotisi pinta- materiaaleihin. Valitse sinulle sopivat vaihtoehdot laajasta perusvalikoimastamme tai tilaa materiaalit ja kalusteet muutostyönä valikoimamme ulkopuolelta. Pääasia, että koti näyttää ja tuntuu omalta.



ASUNTO OY KUOPION KOTINIEMI

- Tervetuloa unelmiesi kotiin

Haaveiletko saaristolaiselämästä modernissa ja huolettomassa kerrostalokodissa, joka on yhtä aikaa keskellä kesytöntä luontoa ja kaupungin monipuolisia palveluita? Tervetuloa kotiin, Kotiniemeen.

Kotiniemi rakentuu omalle Kallaveden rantatontille Kuopion Susisalmeen sisärtalonsa Kotiniemen rannan kanssa. Kolmikerroksisen talon jokaisessa 37 asunnossa on lasitettu parveke. Suurimmassa osassa parvekeista voi ihailla Kallaveden vuodenaikojen vaihtumista. Taloyhtiöllä on myös omaa rantaviivaa, joten uimaankin pääsee helposti.

Asuntojen koko vaihtelee kodikkaista yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Niissä on kauniit ja kotoiset lautaparkettilattiat, joilla kelpaa tassutella talvipakkasten paukkuessakin. Vesikiertoinen lattialämmitys pitää huolen, että villasukat ovat vain mukavuuskysymys. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on kestävä keraaminen laatoitus.

Kodit lämpenevät energiatehokkaalla kaukolämmöllä ja asumismukavuuden takaa asuntokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lisäksi asunnoissa on varaus jäähdyttävälle ilmalämpöpumpulle viileämmästä huoneilmasta pitäville.

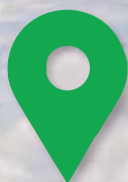
Taloyhtiössä on yhteensä 46 autopaikkaa, joista 25 sijaitsee autokatoksessa.

Toimi nopeasti, sillä nämä kodit viedään käsistä. Koska ketäpä ei kiinnostaisi asuminen järven rannalla?

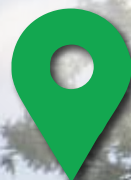
HAVAINNEKUVA

As Oy Kuopion Kotiniemi ja sisartalo As Oy Kuopion Kotiniemen ranta

Asunto Oy Kuopion
Kotiniemen ranta



**Asunto Oy Kuopion
Kotiniemi**



JULKISIVUT



» Julkisivu länteen



» Julkisivu itään



» Julkisivu pohjoiseen



» Julkisivu etelään

ASEMAPIIRROS



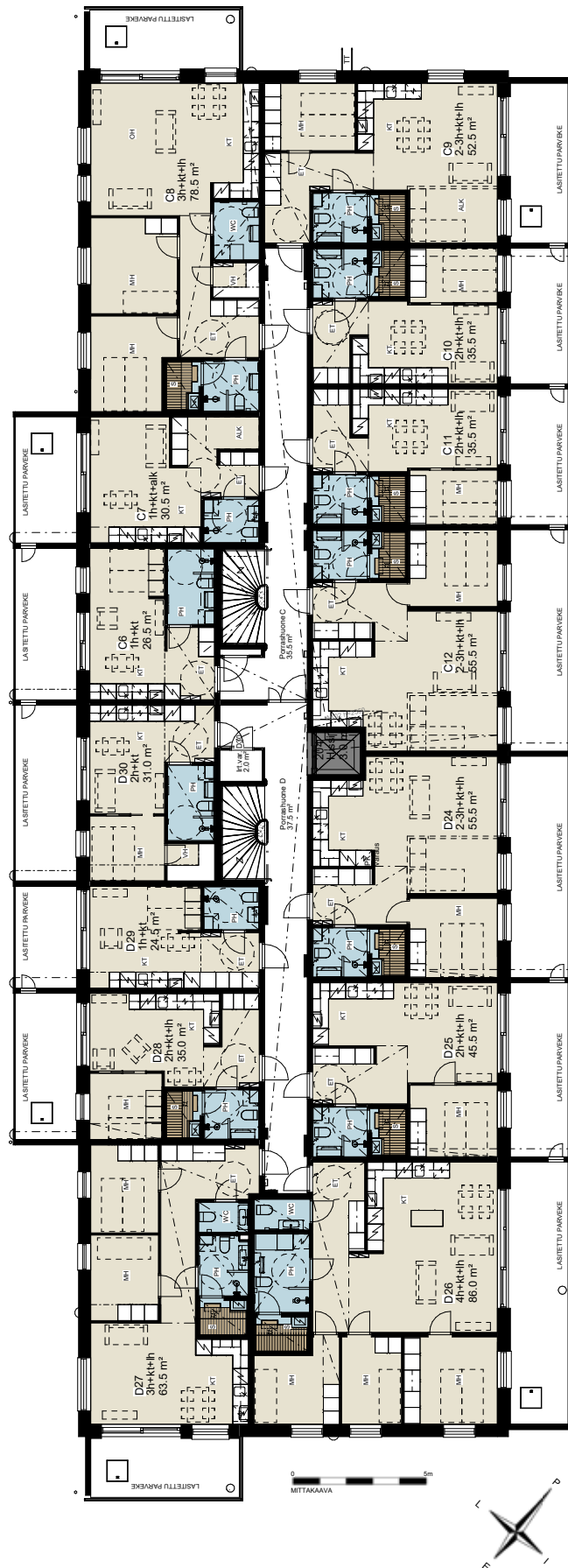
1. KERROS

» Asuntoja 9 kpl



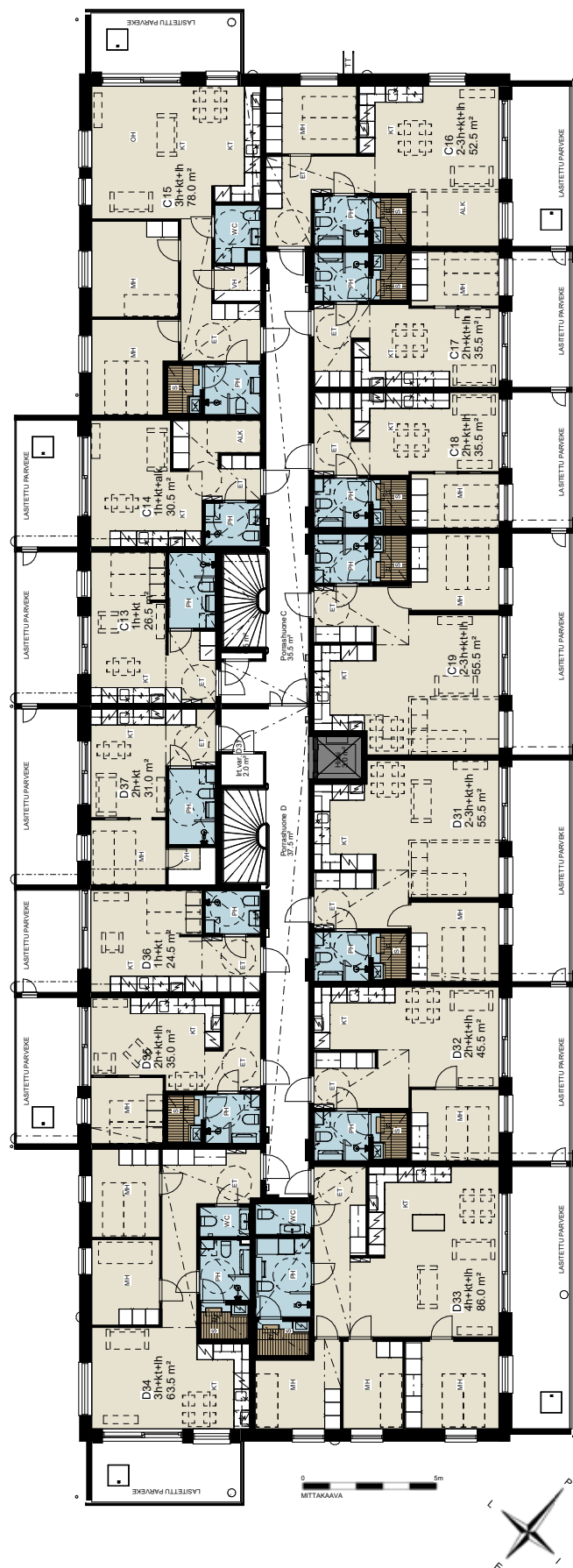
2. KERROS

» Asuntoja 14 kpl



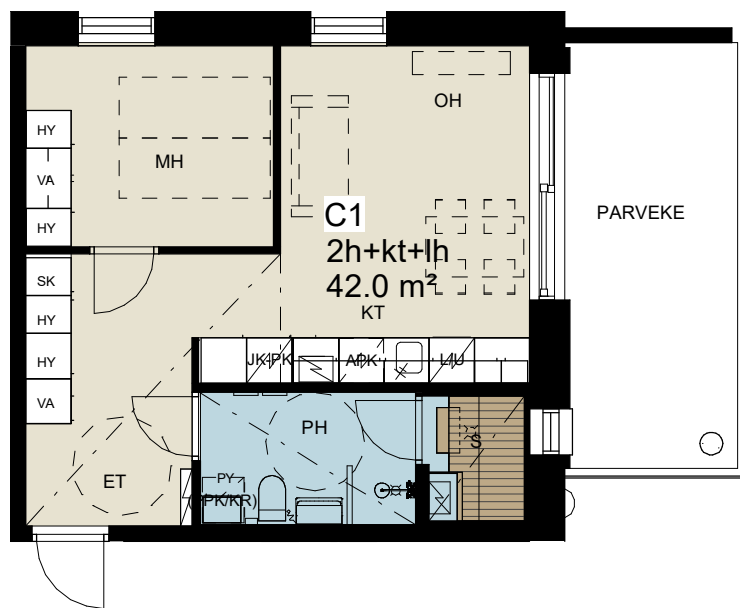
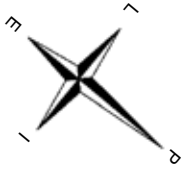
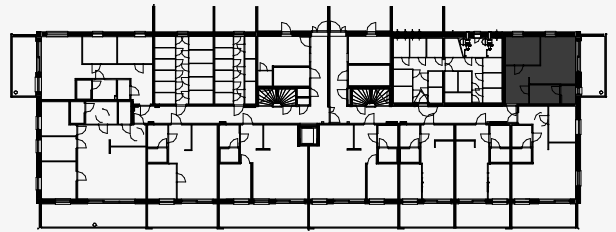
3. KERROS

» Asuntoja 14 kpl



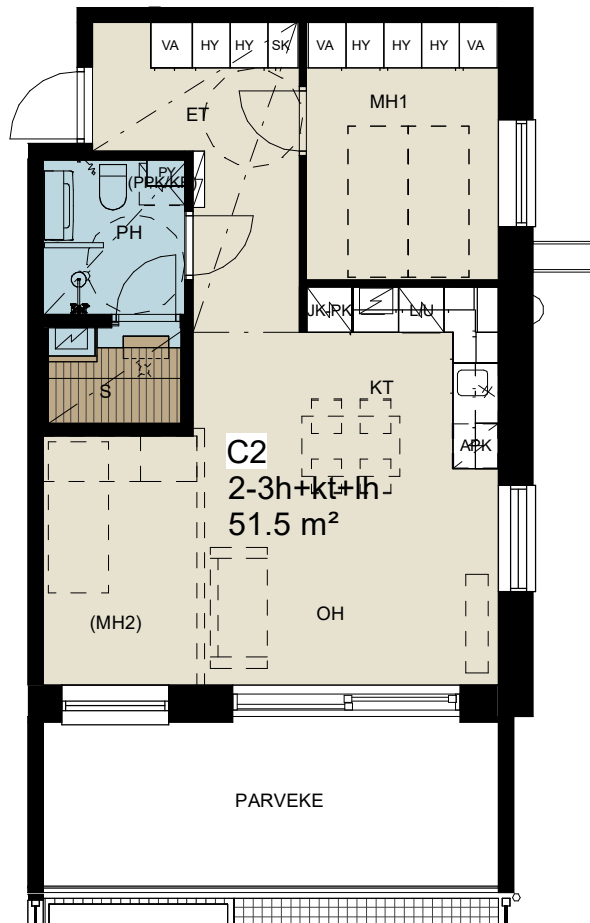
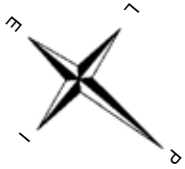
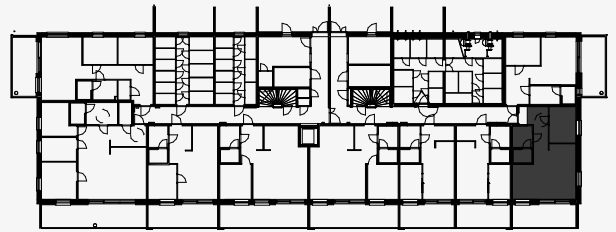
42 m²
2H+KT+LH

» C1, 1. kerros



51,5 m²
2-3H+KT+LH

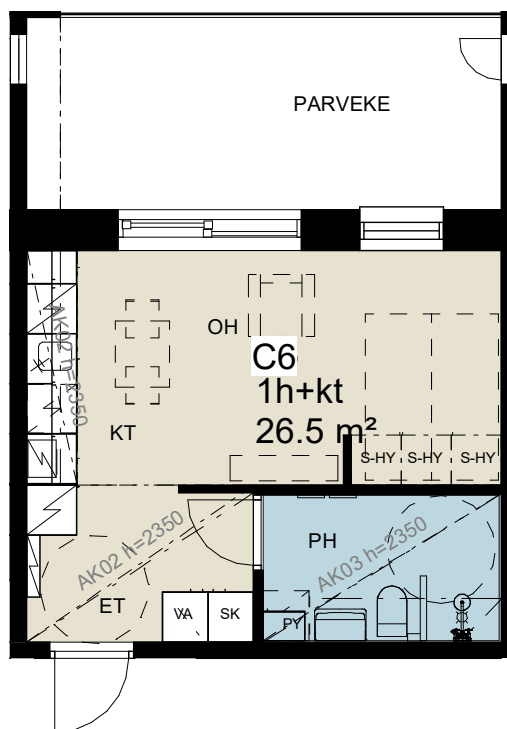
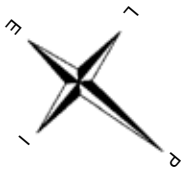
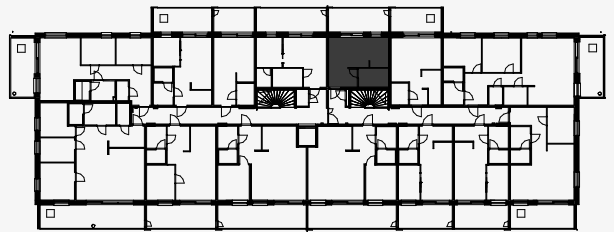
» C2, 1. kerros



26,5 m²
1H+KT

» C6, 2. kerros

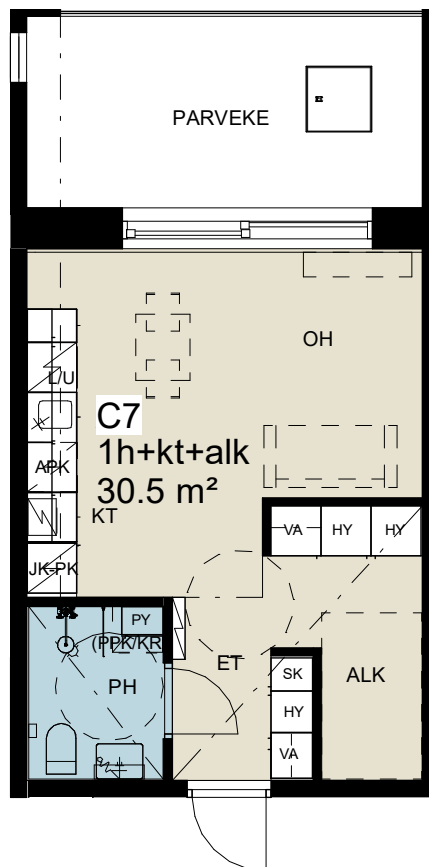
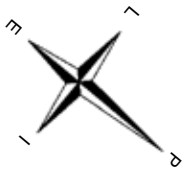
» C13, 3. kerros



30,5 m²
1H+KT+ALK

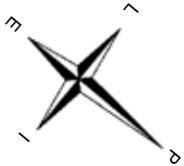
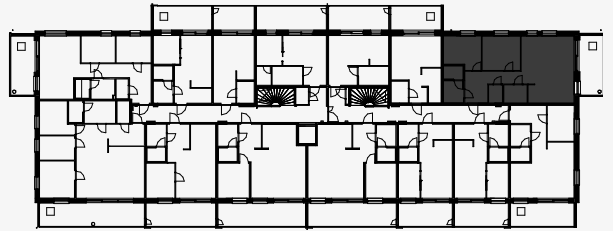
» C7, 2. kerros

» C14, 3. kerros



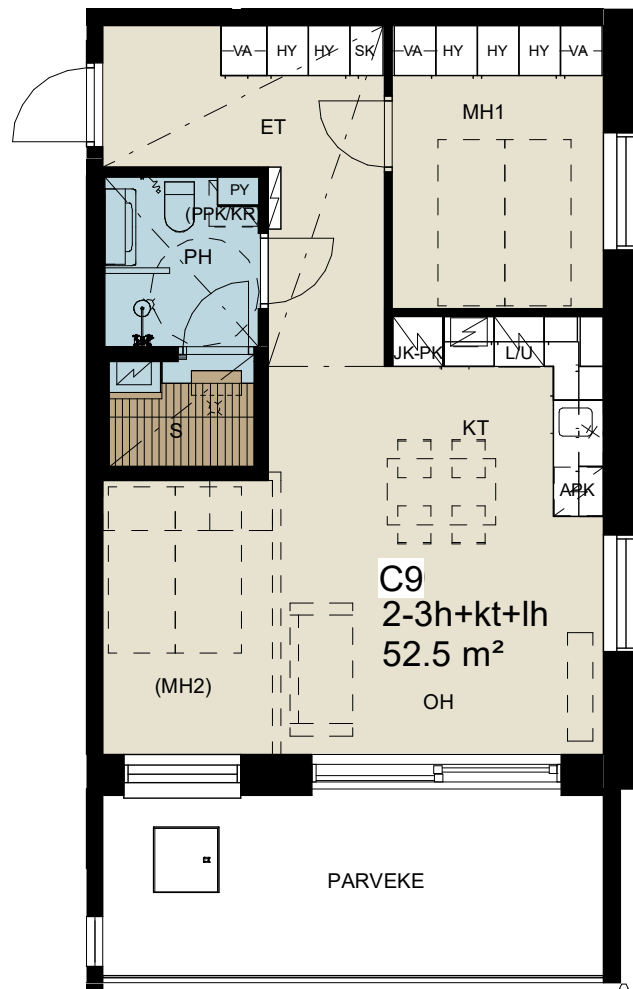
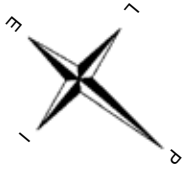
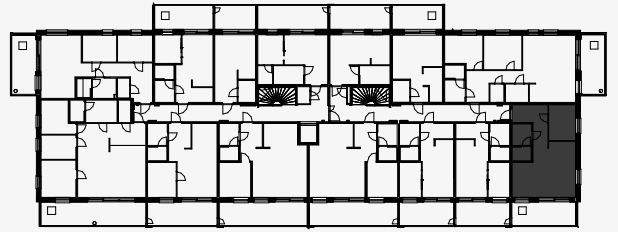
78,5 m²
3H+KT+LH

- » C8, 2. kerros
- » C15, 3. kerros



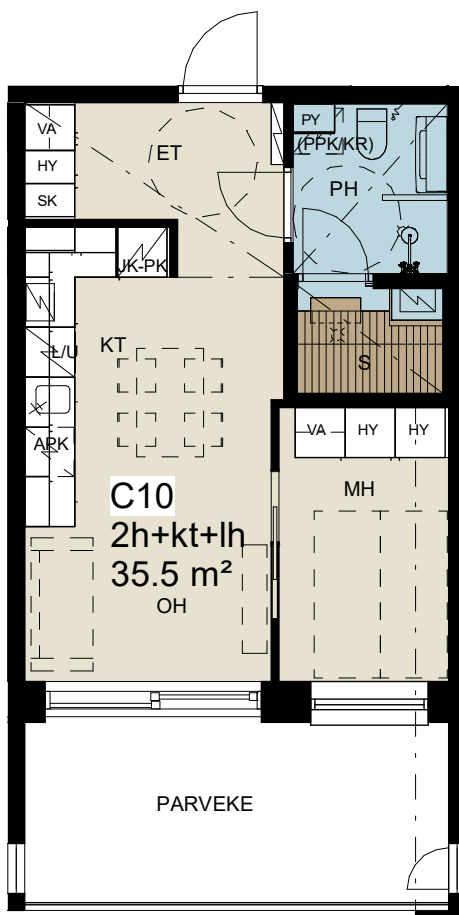
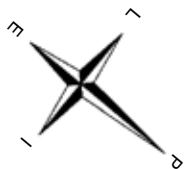
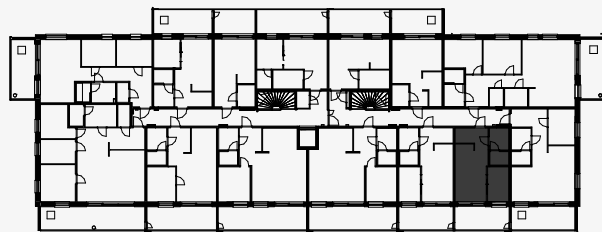
52,5 m²
2-3H+KT+LH

- » C9, 2. kerros
- » C16, 3. kerros



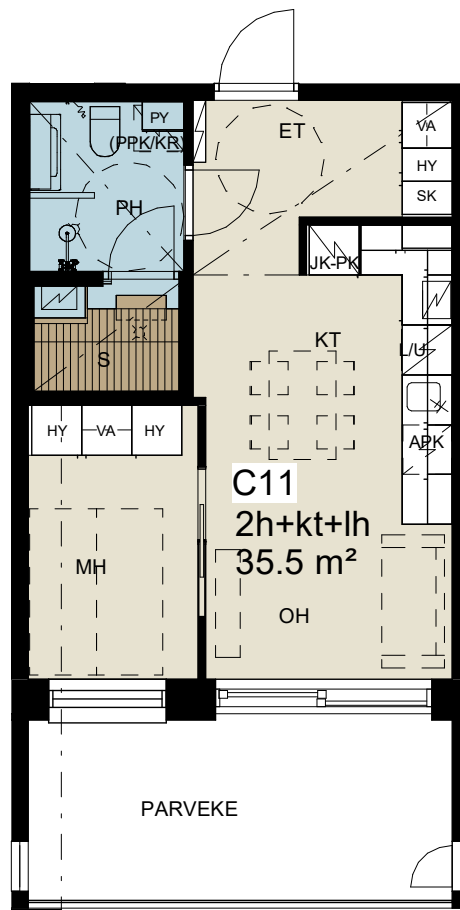
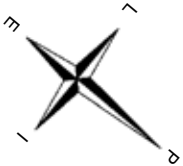
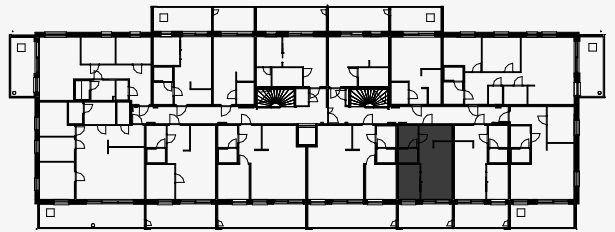
35,5 m²
2H+KT+LH

- » C3, 1. kerros
- » C10, 2. kerros
- » C17, 3. kerros



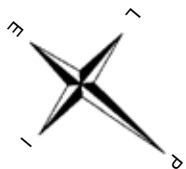
35,5 m²
2H+KT+LH

- » C4, 1. kerros
- » C11, 2. kerros
- » C18, 3. kerros



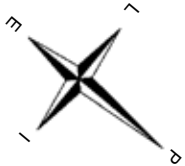
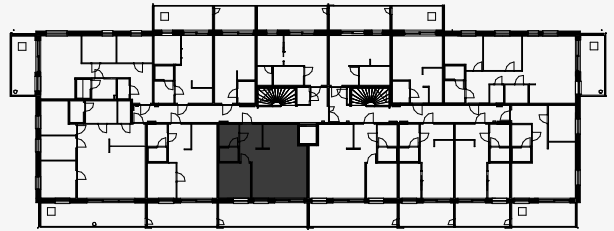
55,5 m² 2-3H+KT+LH

- » C5, 1. kerros
- » C12, 2. kerros
- » C19, 3. kerros



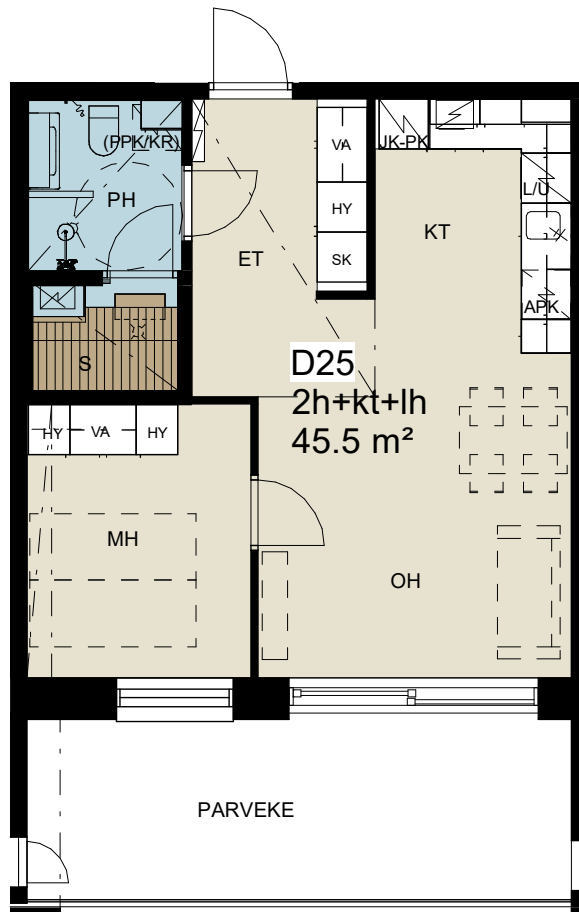
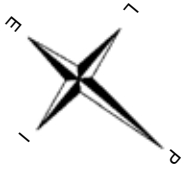
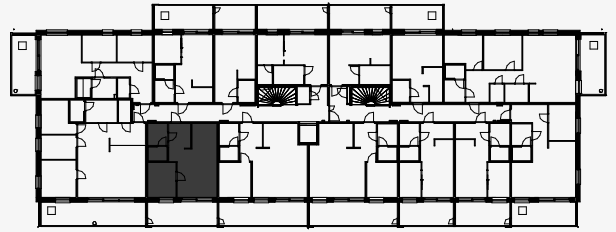
55,5 m²
2-3H+KT+LH

- » D20, 1. kerros
- » D24, 2. kerros
- » D31, 3. kerros



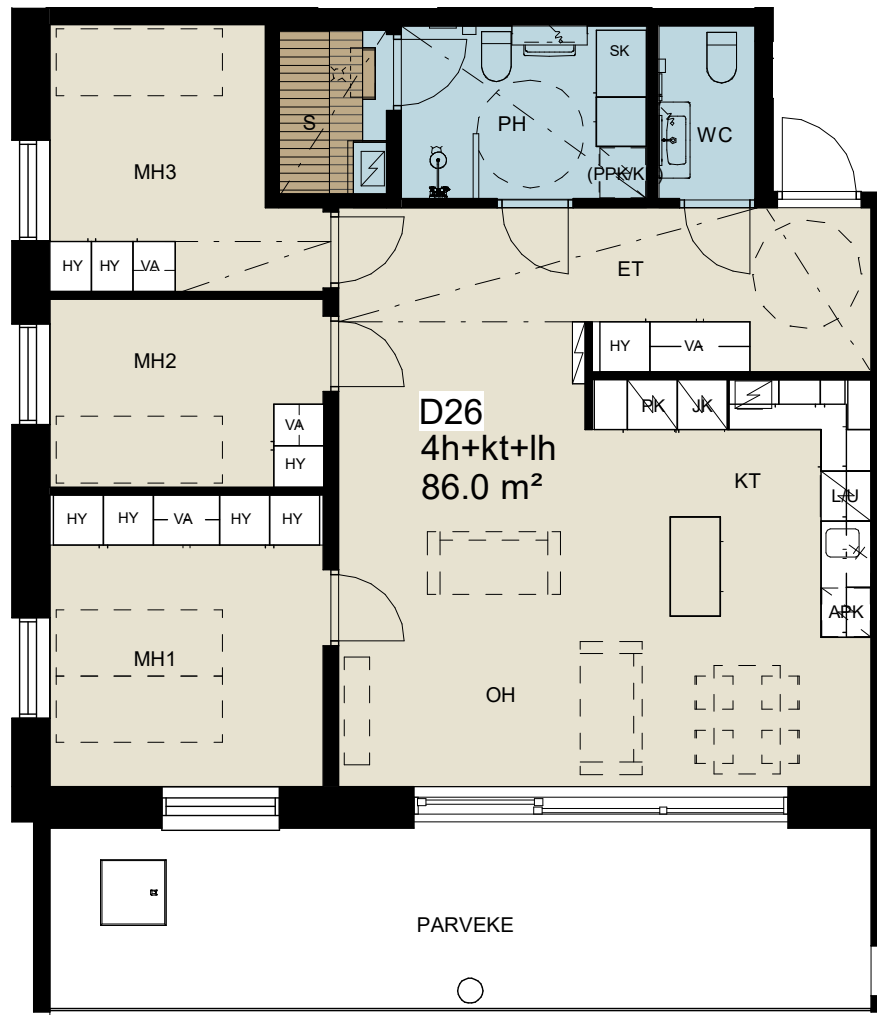
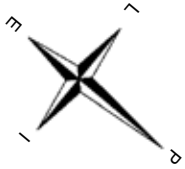
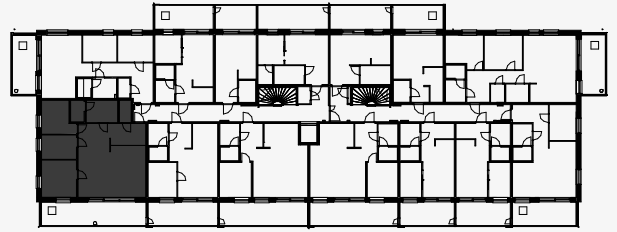
45,5 m²
2H+KT+LH

- » D21, 1. kerros
- » D25, 2. kerros
- » D32, 3. kerros

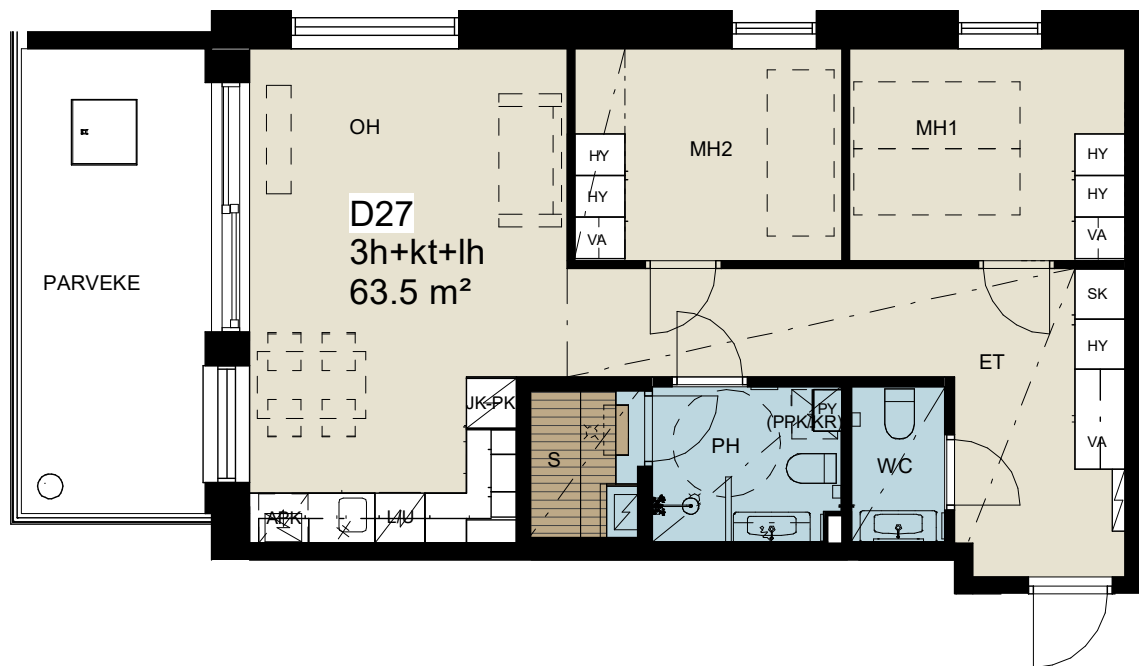
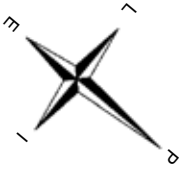
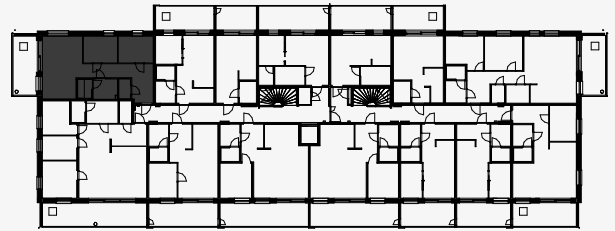


86,0 m²
4H+KT+LH

- » D22, 1. kerros
- » D26, 2. kerros
- » D33, 3. kerros

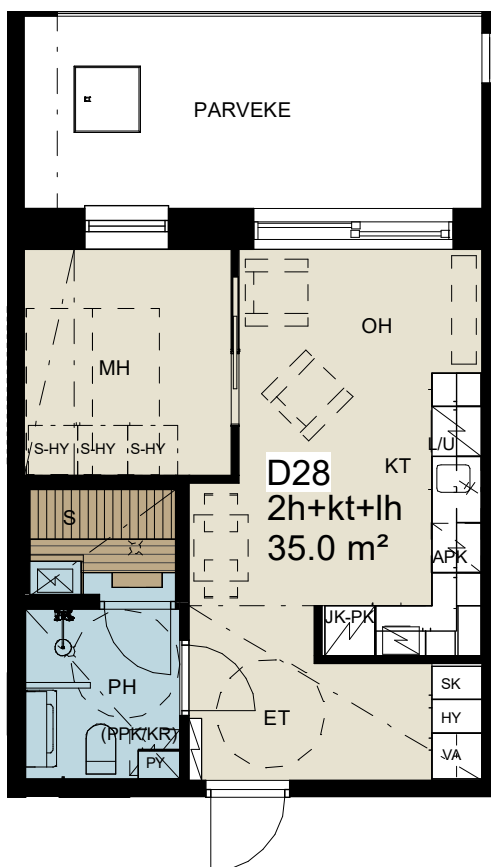
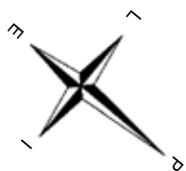
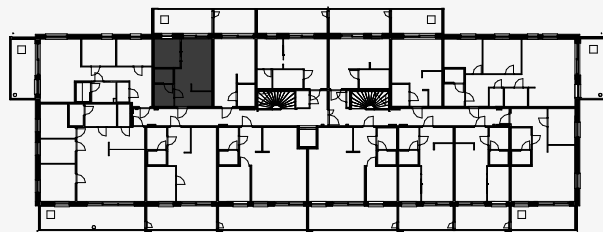


- » D23, 1. kerros
- » D27, 2. kerros
- » D34, 3. kerros



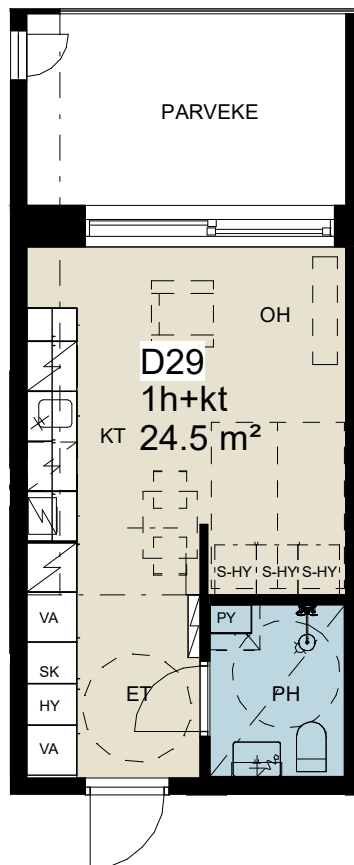
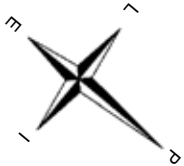
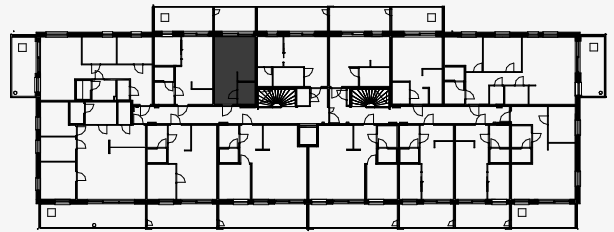
35,0 m²
2H+KT+LH

- » D28, 2. kerros
- » D35, 3. kerros



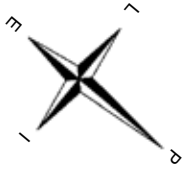
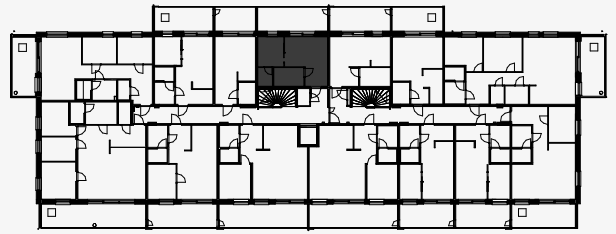
24,5 m²
1H+KT

- » D29, 2. kerros
- » D36, 3. kerros



31,0 m²
2H+KT

- » D30, 2. kerros
- » D37, 3. kerros



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Kuopion Kotiniemi

14.10.2022

YLEISTÄ

Sijainti: Kuopion kaupungin 33 kaupunginosan kortteli 58, tontti 2
Osoite: Susisalmenkatu, 70840 Kuopio

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Kuopion kaupungin kaavoitusosastolta. Rakennuskohde käsittää kaksi kolmekerroksista asuinkerrostaloa, kolme autokatosta ja kaksi talousrakennusta. Asuinrakennuksien kerrosala on yhteensä n. 4994 kem². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 4994 m² ja talousrakennuksien kokonaisala 110 m². Asuinhuoneistojen huoneistoala n. 3555 htm². Asuntoja asuinkerrostaloissa on yhteensä on 74 kpl.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymät asfalttipintaiset. Kulkuväylät pääosin asfalttipintaiset, sisäänkäynnin edusta betonikivetty tai -laatoitettu. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen mukaan. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Autopaikkoja 97 kpl, joista 50 autokatoksessa. Kaikki autopaikat varustettuina autolämmityspistokeilla.

RAKENTEET

Rakennuksen anturat, välipohjat ja yläpohja teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet, sokkelit ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisia betonisandwich-elementtejä, ulkopinnat hienopestyinä. Rakennuksessa pulpettikatto, vesikatteena bitumi-kermikate. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet, jotka yläosiltaan avattavat. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevy-pintaisia, märissä tiloissa kiviaineiset seinät. Asuinrakennukset on varustettu henkilöhisillä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisäänaukeavia 3-kertaisin lasein, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiini-verhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukallisia liukuovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia äänieristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäällysteenä lautaparketti, luokka natur. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet pinnoitetuin tai maalatuin ovin, laminaattipintaiset työtasot, 1-altaiset rst-pesupöydät, erillisuuni/liesitaso ja jää-pakastinkaappi. Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille. 4h asunnoissa erillinen pakastin- ja jääkaappi. Eteisten komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja tai pinnoitettuja. Pesuhuoneessa on peilikaappi ja tasoallaskaappi, pyykkikaappi sijoitettuna pesuhuoneeseen tai eteiseen, liitännät pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Rakennuksessa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, varaus jäähdytykselle (jäähdytyspumppu). Keittiössä on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksiotesekoittajia ja wc-istuimet varustetaan bide-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen 1.kerroksessa. Yhteistiloissa kuivaustila, ulkovaolinevarastot ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, lattioissa laatta/vinyylipäällyste.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelu-työn edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisista suunnitelmista.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnasta mahdollistaa asunnon kaupan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa (www.kuluttajariita.fi).



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

ASUNTO OY KUOPION KOTINIEMI

RAKENTAJA

Rakennustoimisto K. Tervo Oy
Kuopio | Sepänkatu 9, 70100 Kuopio
Joensuu | Muuntamontie 2, 80100 Joensuu
puh. 010 835 2002
www.rakentajatervo.fi

MYynti

Jussi Hämäläinen
puh. 050 534 3066
jussi.hamalainen@rakentajatervo.fi

Rakennustoimisto K. Tervo Oy

Yhtiömme on perustettu vuonna 1995 ja alusta alkaen toimintamme keskiössä on ollut laadukas ja nykyaikainen osaaminen. Meidät tunnetaan luotettavana ja ammattitaitoisena yhtiönä, minkä osoittaa myös lukuisat julkisen sektorin hankkeet, joissa olemme olleet mukana. Itäsuomalaisena yrityksenä haluamme kantaa vastuamme alueen kehityksestä ja työllistäjänä.

päivitetty 04.04.2023

