

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asunto Oy Kuopion Kotiniemen ranta 11.1.2024

YLEISTÄ

Sijainti: Kuopion kaupungin 33 kaupunginosan kortteli 58, tontti 2, osa 1
Osoite: Susisalmenkatu 6, 70840 Kuopio

Alueella on vahvistettu asemakaava, josta saa tietoja Kuopion kaupungin kaavoitusosastolta. Rakennuskohde käsittää kolme-kerroksisen asuinkerrastalon, kaksi autokatosta ja talousrakennuksen. Asuinrakennuksen kerrosala on yhteensä n. 2497 kem². Asuinrakennuksen kokonaisala on yhteensä n. 2497 m² ja talousrakennuksen kokonaisala 55 m². Asuinhuoneistojen huoneistoala n. 1800 htm². Asuntoja on 31 kpl.

TONTTI

Yhtiö omistaa tontin yhdessä viereisen myöhemmin rakennettavan As Oy Kuopion Kotiniemen kanssa. Hallinnanjaon raja on merkitty asemapiirustukseen. Tontin hallintaan liittyvistä asioista ja hoitovelvollisuuksien jakautumisesta sovitaan yhtiöiden välisellä hallinnanjakosopimuksella.

PIHAT JA ULKOVARUSTEET

Pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymät asfalttipintaiset. Kulkuväylät pääosin asfalttipintaiset, sisäänkäynnin edusta betonikivetty tai -laatoitettu. Nurmikkoalueet, istutukset sekä pihavarusteet asemapiirroksen mukaan. Asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi. Autopaikkoja 41 kpl, joiden lisäksi 3 vieraspaikkaa. Autopaikoista 25 autokatoksessa. Kaikki autopaikat lukuun ottamatta vieraspaikkoja on varustettuina autolämmityspistokkeilla ja mahdollisesti myöhemmin asennettava sähköauton latauslaite on huomioitu kaapeliputkituksissa. Vieraspaikat ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Kotiniemen kanssa. Jätepiste toteutetaan syväkeräyssäiliöllä ja se on yhteiskäytössä As Oy Kotiniemen kanssa.

RAKENTEET

Rakennuksen anturat, välipohjat ja yläpohja teräsbetonia paikallavalettuina. Muut runkorakenteet, sokkelit ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisia betonisandwich-elementtejä, ulkopinnat hienopestyinä. Rakennuksessa pulpettikatto, vesikatteena bitumikermikate. Kaikissa asunnoissa on joko lasitetut parveke tai terassi pohjapiirustusten mukaan. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevypintaisia, määrisä tiloissa kiviaineiset seinät. Asuinrakennus on varustettu henkilöhisillä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia sisään aukeavia 3-kertaisin lasein, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet ovat lasiaukollisia liukuovia. Huoneistojen

porrastaso-ovet ovat viilupintaisia äänieristettyjä ovia. Väliovet ovat maalattuja laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäällysteenä lautaparketti tai kovapuulattia. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa keraaminen laatoitus.

SEINÄT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT

Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet pinnoitetuin tai maalatuin ovin, laminaattipintaiset työtasot, 1-altaiset rst-pesupöydät, erillisuuni/liesitaso ja jää-pakastinkaappi. Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille. 4h asunnoissa erillinen pakastin- ja jääkaappi. Eteisten komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja tai pinnoitettuja. Pesuhuoneessa on peiliakaappi ja tasoallaskaappi, pyykkikaappi sijoitettuna pesuhuoneeseen tai eteiseen, liitännät pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka

Rakennuksessa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto-järjestelmä. Keittiössä on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksioteseikoittajia ja wc-istuimet varustetaan bide-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen 1. kerroksessa. Yhteistiloissa ulko- välilinevarastot ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, lattioissa laatta/vinyylipäällyste.

MUUTA

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata haluamansa lisä-/ muutostyön rakennusaikana. Asuntoihin on valittavissa jäähdytys ilmalämpöpumpulla lisähintaan.

HUOM!

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelutyön edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista.

Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä ja saattavat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisista suunnitelmista.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnasta mahdollistaa asunnon kauppaan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa (www.kuluttajariita.fi).



Tervolla rakennamme huoletonta huomista.

ASUNTO OY KUOPION KOTINIEMEN RANTA

RAKENTAJA

Rakennustoimisto K. Tervo Oy
Kuopio | Sepänkatu 9, 70100 Kuopio
Joensuu | Muuntamontie 2, 80100 Joensuu
puh. 010 835 2002
www.rakentajatervo.fi

MYynti

Marko Onttinen
puh. 050 527 5918
marko.onttinen@rakentajatervo.fi

Jussi Hämäläinen
puh. 050 534 3066
jussi.hamalainen@rakentajatervo.fi

Rakennustoimisto K. Tervo Oy

Yhtiömme on perustettu vuonna 1995 ja alusta alkaen toimintamme keskiössä on ollut laadukas ja nykyaikainen osaaminen. Meidät tunnetaan luotettavana ja ammattitaitoisena yhtiönä, minkä osoittaa myös lukuisat julkisen sektorin hankkeet, joissa olemme olleet mukana. Itäsuomalaisena yrityksenä haluamme kantaa vastuamme alueen kehityksestä ja työllistäjänä.

